Villa
3 chambres à coucher
3 salles de bains
152 m²
490 m²
Privé

REF: ME 2698

Mojacar

425.000€

Charmante villa à vendre avec de belles vues sur la mer et les montagnes, dans un quartier surélevé de Mojacar Playa à Almeria, Andalousie, avec une piscine privée et un parking hors rue.

Vue générale
Cette charmante villa est située dans un quartier recherché de Mojacar Playa, dans une position surélevée qui offre de fabuleuses vues sur la mer et les montagnes. La villa se compose de deux étages inversés, ce qui est très courant à Mojacar à cette époque. Les chambres se trouvent à l'étage inférieur et le salon à l'étage supérieur. Ce quartier est paisible et tranquille, avec la campagne juste en face de la villa. La propriété dispose d'un parking hors rue. La villa se trouve à seulement 350 mètres ou à 5 minutes de marche de la plage où se trouvent plusieurs restaurants et bars.

Disposition
Rez-de-chaussée : Un petit sentier traverse le jardin avant et mène à quelques marches qui mènent à la porte d'entrée. L'entrée se fait par un couloir menant au salon, à la cuisine et à la salle de bains. Le salon est de taille généreuse et la fenêtre encadre magnifiquement la vue sur la mer. Il y a une cheminée avec un poêle à bois et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse avant. La cuisine-salle à manger ouverte est également très spacieuse et possède des fenêtres sur tous les côtés, ce qui permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante. Des portes-fenêtres s'ouvrent également sur la même terrasse. La cuisine est entièrement aménagée et équipée avec des éléments de menuiserie sur mesure et dispose d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four et d'une plaque de cuisson au gaz, d'un lave-vaisselle et d'un four à micro-ondes. Il y a une salle de bains avec douche à

cet étage ainsi qu'une fenêtre.

La terrasse avant est dotée d'un auvent rétractable et offre un bel espace pour les repas en plein air, été comme hiver, grâce à sa position protégée. Quelques marches mènent à la piscine. Une porte piétonne relie l'espace piscine au jardin arrière. Des escaliers extérieurs mènent de la piscine au jardin avant, qui se trouve au niveau des chambres du rez-de-chaussée inférieur. Il y a une pièce où se trouve la pompe de la piscine et un espace de rangement supplémentaire.

Rez-de-chaussée inférieur : Au rez-de-chaussée se trouve un couloir avec 3 chambres doubles et 2 salles de bains. Au bout du couloir se trouve la chambre principale avec des armoires encastrées, un dressing et une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne. Les deux autres chambres ont la même disposition avec deux ensembles d'armoires encastrées séparées par une table de toilette encastrée. Toutes les chambres donnent sur le jardin. Il y a une salle de bain complète avec baignoire, bidet, toilettes, lavabo en marbre et un placard de rangement ainsi qu'une fenêtre pour la ventilation.

Espaces extérieurs : Piscine et espace piscine. Les jardins avant et arrière ont été créés pour faciliter l'entretien. Terrasse. Parking.

La vente comprend : Entièrement meublé, installations, accessoires et produits blancs. Unités de climatisation (air chaud et froid) dans toute la maison. Eau chaude solaire. Barres de sécurité sur toutes les fenêtres et portes. Nouvelles fenêtres "oscillo-battantes" toutes équipées de stores occultants et de moustiquaires. Alarme.

Emplacement
Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton "agrandir" pour voir sur Google maps, en haut à droite.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 547,27€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2698

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2698

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638