



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 100 m²

 467 m²

 Privé

EPC Consommation: G

EPC Émissions: G

REF: ME 2697

Turre

239.000€

Villa à vendre dans l'urbanisation "Agua Nueva" à Turre, Almeria, Andalousie avec piscine, jardins et abri voiture.

Vue générale

Cette villa est distribuée sur deux étages et dispose de 3 chambres et 2 salles de bains. Une chambre et une salle de bains se trouvent à l'étage supérieur. Il y a deux terrasses, à l'avant et à l'arrière de la propriété, et au premier étage il y a une terrasse et un solarium. Un portail s'ouvre de la rue vers le terrain où se trouve un abri pour garer la voiture. La villa est entourée de jardins gravillonnés et d'un côté il y a un hangar pour un stockage supplémentaire. Elle a besoin de quelques travaux cosmétiques et son prix a été fixé en tenant compte de ces travaux. Elle jouit d'une belle vue sur les montagnes et le village de Mojacar.

Aménagement

Rez-de-chaussée : Une porte piétonne mène à un chemin qui traverse le jardin et monte quelques marches jusqu'à la terrasse avant qui dispose de beaucoup d'espace pour les meubles de jardin. La porte d'entrée s'ouvre directement sur le salon-salle à manger qui dispose d'un poêle à bois dans un coin pour fournir une chaleur supplémentaire pendant les mois d'hiver. Trois grandes fenêtres rendent cette pièce très lumineuse et ensoleillée. Une porte s'ouvre sur la terrasse arrière qui donne sur la piscine. La terrasse peut être fermée d'un côté par un store. Il y a une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée avec une plaque de cuisson électrique, un four et un micro-ondes, ainsi qu'une fenêtre donnant sur le jardin. A côté se trouve une grande buanderie avec un réfrigérateur-congélateur,

un lave-linge et un chauffe-eau électrique. La buanderie dispose d'un grand placard sous l'escalier et d'une porte qui s'ouvre sur le jardin.

À ce niveau se trouvent deux chambres doubles et une salle de bains avec une cabine de douche et une fenêtre. L'une des chambres est équipée d'une armoire murale et l'autre d'une seule armoire. Toutes deux sont équipées de ventilateurs de plafond et de fenêtres donnant sur le jardin.

Premier étage : La chambre principale se trouve à l'étage supérieur et dispose d'une armoire encastrée, d'un ventilateur de plafond et d'un accès à une belle terrasse orientée au sud (avec un point d'eau). Cette terrasse est reliée à deux autres terrasses orientées différemment et offrant toutes de belles vues sur les montagnes et la campagne.

Espaces extérieurs : Jardins gravillonnés autour de la villa. Piscine de style romain. Une autre terrasse près de la piscine pour les repas en plein air. Abri pour voiture.

La vente comprend : Air conditionné (chaud et froid). Poêle à bois. Barres de sécurité sur les portes. Volets roulants. Stores anti-moustiques. Entièrement meublé avec tous les équipements et appareils électroménagers.

Emplacement

Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Turre, Andalousie, est indiqué par l'épingle bleue. Agua Nueva est à 2 minutes en voiture de la ville de Turre où vous trouverez toutes les commodités, y compris un centre médical, des banques, un supermarché, un bureau de poste, ainsi que des restaurants et des bars. Turre se trouve à environ 7 km des plages de Mojacar et Garrucha.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Aguilas : Aguilón Golf

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 341,86€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 16,92€

REF: ME 2697

