



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 82 m²

REF: ME 2696

Mojacar

135.000€

Magnifique appartement dans le village de Mojacar à vendre à Almeria, Andalousie, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la côte, et vendu avec un débarras.

Vue générale

Cet appartement est idéal si vous souhaitez être au cœur de la vieille ville pittoresque de Mojacar avec de fabuleuses vues sur la mer et à distance de marche de toutes les commodités du village. L'appartement dispose d'une terrasse de 11m² et est situé au deuxième étage (dernier étage) d'une petite urbanisation. Il dispose d'un cellier de 5,45m². La propriété est vendue meublée et dispose de l'air conditionné dans le salon et dans une des chambres.

Distribution

Des marches mènent à la porte d'entrée qui s'ouvre directement sur le très spacieux salon-salle à manger et la cuisine ouverte. Les fenêtres du sol au plafond permettent de profiter au maximum de la vue unique qui s'offre à vous, où que vous soyez assis dans la pièce. Les fenêtres s'ouvrent sur la terrasse qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement (11m²) et qui est parfaite pour profiter des soirées d'été. La cuisine ouverte est séparée du salon-salle à manger par un bar et est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'un lave-linge et d'un micro-ondes.

Il y a deux chambres à coucher, toutes deux dotées d'armoires encastrées et de fenêtres donnant sur le côté du bâtiment. La chambre principale dispose d'un dressing avec plusieurs armoires encastrées

et d'un climatiseur. La salle de bains complète est équipée d'une baignoire.

La vente comprend : Entièrement meublé. Climatisation dans la chambre principale et le salon. Un débarras au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Emplacement

L'appartement est situé au centre et à proximité du petit supermarché du village ainsi que de l'église, du centre médical, des magasins, des bars et des restaurants. Le centre sportif municipal avec piscine couverte se trouve à quelques pas, ainsi que l'hôtel de ville. Un bus local vous emmène à la plage de Mojacar, située à environ 2 km. Il y a un marché local le mercredi. Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à Mojácar est indiqué par une épingle.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 248,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 30,00€

REF: ME 2696

