



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

+ Toilette

 161 m²

 650 m²

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: ME 2684

Vera Playa

489.000€

Merveilleuse, lumineuse et spacieuse villa à vendre sur Vera Playa à Almeria, en Andalousie, avec une piscine privée, un beau jardin et à seulement 800 mètres de la plage la plus proche.

Vue générale

Cette magnifique villa est située dans une rue résidentielle calme de Vera Playa, à seulement quelques minutes en voiture de la plage et des commodités. La villa est construite sur deux niveaux et dispose d'un parking privé pour deux voitures à l'intérieur du terrain. L'une des chambres se trouve au rez-de-chaussée et dispose d'une salle de bains privative. Il y a deux terrasses à l'étage supérieur et deux terrasses couvertes au rez-de-chaussée.

Configuration

Rez-de-chaussée : 112m². Il y a un parking pour 2 voitures dans l'abri de voiture qui se trouve sur la propriété. Une terrasse couverte, donnant sur les jardins à l'avant de la maison, mène à l'entrée principale. En entrant, on trouve un hall avec les escaliers et les doubles arches qui mènent au salon et à la salle à manger. Le salon est lumineux et ensoleillé, avec une double porte donnant sur la terrasse arrière. Une autre porte-fenêtre s'ouvre sur la terrasse latérale où l'on accède également à la cuisine. La cuisine séparée se trouve à côté de la salle à manger et est entièrement équipée avec un réfrigérateur-congélateur, un four et une plaque de cuisson électriques, un four à micro-ondes et un lave-vaisselle. Un petit chauffe-eau se trouve dans un coin. À côté de la cuisine se trouve une buanderie avec un évier et un lave-linge, ainsi qu'une porte donnant sur la terrasse arrière et l'espace piscine.

À cet étage, il y a une chambre double avec des armoires encastrées et une salle de bains attenante avec une baignoire, un lavabo en marbre, un bidet et des toilettes, ainsi qu'une petite fenêtre. Il y a également un WC / vestiaire pour les invités. La terrasse arrière couverte est équipée d'une table à manger et de chaises pour profiter des repas en plein air toute l'année, ainsi que de canapés et de chaises longues. La terrasse donne sur le jardin et fait également le tour de la propriété en communiquant avec la cuisine et la porte latérale du salon. Une barrière de sécurité sépare la piscine du reste du jardin. La belle piscine est agrémentée d'une fontaine et d'un bain à remous incorporé. Il n'y a pas de voisins de ce côté de la villa, ce qui la rend très privée.

Premier étage : 48m2. Il y a 2 chambres doubles à ce niveau. La chambre principale a accès à deux terrasses de chaque côté de la pièce (donnant sur l'avant et l'arrière de la villa) et dispose de grandes fenêtres pour profiter de la vue et du soleil. Elle est équipée d'armoires encastrées, de volets occultants et de l'air conditionné. La deuxième chambre dispose également d'armoires encastrées et de grandes fenêtres donnant accès à une autre terrasse (sans volets). Il y a une salle de bain commune avec baignoire, lavabo en marbre, toilettes et une fenêtre pour l'aération.

Espaces extérieurs :

Abri pour 2 voitures. Jardins matures avec de beaux arbres des deux côtés de la propriété. Piscine et bain à remous. Barbecue intégré dans le jardin. Des buissons assurent l'intimité par rapport à la rue.

La vente comprend :

Le mobilier, l'agencement et l'équipement ainsi que les produits blancs. Climatisation (air chaud et froid) dans le salon et les 3 chambres. Barres de sécurité aux fenêtres du rez-de-chaussée. Volets occultants. Chauffage central. Interphone. Alarme.

Emplacement

Pour la localisation précise, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La villa se trouve à environ 800 m de la mer et à quelques minutes en voiture des magasins, supermarchés, parc aquatique et autres commodités. Les villes de Vera et Garrucha sont à proximité.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que

consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2684

