



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 93 m²

 400 m²

 Privé

REF: ME 2681

Turre

255.000€

Superbe villa de plain-pied immaculée à vendre dans l'urbanisation "Agua Nueva" à Turre, Almeria, Andalousie, avec piscine privée, grand solarium et bar au bord de la piscine.

Vue générale

Cette villa impeccable est très bien entretenue et constitue une maison contemporaine confortable. La villa est située au rez-de-chaussée et dispose d'un immense solarium et d'une belle piscine privée chauffée et couverte. Un porche enveloppant fait face à la piscine et au jardin sur le côté de la maison. Le porche couvert est fait de bois sur la face inférieure et donne une impression de chaleur, comme dans une finca traditionnelle. Cet espace offre de l'ombre pendant les mois d'été, avec une salle à manger extérieure et des canapés. La propriété est orientée au sud et bénéficie donc du soleil toute la journée. Cette propriété ferait une fabuleuse maison permanente ou de vacances.

Distribution

Le salon-salle à manger est équipé d'un poêle à bois dans un coin et donne accès à la terrasse ensoleillée par des portes-fenêtres doubles. Il y a une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée avec des meubles modernes, une plaque de cuisson et un four électriques, un lave-linge, un réfrigérateur-congélateur et un four à micro-ondes.

Il y a trois chambres doubles, toutes équipées de ventilateurs de plafond et de climatiseurs, ainsi que d'armoires encastrées. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec une douche moderne à l'italienne et une fenêtre pour la lumière naturelle. La deuxième salle de bains est

également équipée d'une douche à l'italienne et d'une fenêtre.

De la terrasse couverte, on a une belle vue sur les oliveraies devant le terrain, le village de Mojacar et les montagnes de la Sierra Cabrera au loin. Des volets roulants et des brise-vent ont été installés dans une partie de la véranda pour créer un espace extérieur confortable pendant les mois d'hiver. Des escaliers extérieurs en colimaçon mènent à la terrasse sur le toit et à la piscine. Le toit-terrasse offre une vue magnifique à 360°.

Espaces extérieurs

La piscine est équipée d'une couverture et d'un système de chauffage (non garanti) et est entourée d'AstroTurf / gazon artificiel et de palmiers d'un côté. De l'autre côté, il y a une table pour les repas en plein air et un véritable bar encastré avec des installations électriques qui alimentent un réfrigérateur et un congélateur avec un plateau coulissant. Il n'y a pas de voisins devant la piscine, ce qui la rend très privée. Le jardin autour de la maison est pavé.

La vente comprend : Meublé et équipé selon l'inventaire. Barres de sécurité et moustiquaires aux fenêtres. Alarme. Chaudière électrique. Les unités d'air conditionné LG ont seulement 18 mois. Fibre optique. Ventilateurs de plafond dans les chambres. Poêle à bois dans le salon.

Emplacement

Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Turre, Andalousie, est indiqué par l'épingle bleue. Agua Nueva est à 2 minutes en voiture de la ville de Turre où vous trouverez toutes les commodités, y compris un centre médical, des banques, un supermarché, un bureau de poste, ainsi que des restaurants et des bars. Turre se trouve à environ 7 km des plages de Mojacar et Garrucha.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 442,81€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 16,92€

REF: ME 2681

