



Maison de Ville
5 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 280 m²
🏠 105 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: ME 2680

Turre

189.000€

Grande maison de ville à vendre à Turre, Almeria, Andalousie, sur un terrain d'angle et distribuée sur trois étages, y compris un sous-sol et deux terrasses.

Vue générale

Cette grande propriété se trouve en bordure de la ville de Turre, mais à quelques minutes à pied des supermarchés, des magasins, des banques et des restaurants. Les vues sont principalement sur la campagne, sans aucun bâtiment d'un côté. La propriété se compose de 3 niveaux : un grand sous-sol avec une fenêtre, un rez-de-chaussée et un premier étage avec 5 chambres et 2 salles de bains. Il y a deux terrasses, toutes deux couvertes, l'une au niveau de l'entrée et l'autre au premier étage.

Configuration

Rez-de-chaussée : L'entrée dans la maison se fait par un portail piétonnier qui mène à un porche couvert avec de la place pour des chaises et à la porte d'entrée. En passant la porte d'entrée, on accède à un grand couloir qui mène à toutes les pièces de ce niveau. Il y a une spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée et dotée d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, d'un lave-vaisselle, d'un ventilateur de plafond et d'un réfrigérateur-congélateur, ainsi que de beaucoup d'espace pour une table de petit-déjeuner et des chaises. Une porte de la cuisine mène au patio utilitaire avec lave-linge. Le salon-salle à manger est très lumineux et dispose d'un poêle à bois. Il y a une chambre double avec des armoires encastrées et une salle de bains avec une douche à l'italienne.

Premier étage : Il y a quatre chambres à ce niveau, deux avec des armoires encastrées et deux avec des armoires indépendantes. Deux chambres ont une double porte donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la campagne et les deux autres ont accès à des balcons. Il y a une salle de bains complète à ce niveau avec baignoire et douche à l'italienne, bidet et toilettes.

Le sous-sol : On y accède par un escalier intérieur et il est de la taille de toute la maison. Il y a une fenêtre pour la lumière naturelle à une extrémité.

La vente comprend : Entièrement meublé. Alarme. Pré-installation du chauffage central. Stores roulants sur toutes les fenêtres. Poêle à bois.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La propriété se trouve à la périphérie de la ville de Turre, à proximité des magasins ainsi que de nombreux bars et restaurants.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 375,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,00€

REF: ME 2680

