



Villa

4 chambres à coucher

2 salles de bains

 134 m²

 452 m²

REF: ME 2673

Mojacar

299.950€

Cette charmante villa est à vendre à La Paratá, un quartier résidentiel exclusif de Mojacar Playa à Almeria, en Andalousie, avec un grand jardin et un parking ainsi que des vues sur la mer depuis l'étage supérieur.

Vue générale

La Villa Nido est une propriété de 4 chambres à coucher située dans la partie inférieure de La Paratá. Il s'agit d'un quartier tranquille situé à 3 minutes à pied de deux restaurants et d'un club privé doté d'une piscine, de courts de tennis, de terrasses ensoleillées et de jardins paysagers. Les propriétaires actuels sont membres de ce club. La villa est répartie sur deux étages, avec deux chambres à coucher à chaque niveau. Au cours des 15 dernières années, la villa a été équipée d'une nouvelle tuyauterie en cuivre, l'électricité a été refaite, une nouvelle salle de bains a été installée ainsi qu'une douche, de nouveaux carrelages muraux et de nouveaux carrelages de sol dans toute la maison. La villa se trouve à 5 minutes en voiture de la plage.

Disposition

Rez-de-chaussée : Le salon spacieux est équipé d'un poêle à bois et de trois grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière. On accède à la grande terrasse partiellement couverte par des portes-fenêtres coulissantes en aluminium, qui offre un cadre agréable pour prendre ses repas en plein air et profiter de la vue sur les montagnes et la mer au loin. De cette terrasse, des marches descendent à travers le jardin jusqu'à l'aire de stationnement, qui est clôturée. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, d'un

réfrigérateur-congélateur. Une porte donne accès à la terrasse extérieure. Il y a deux chambres à coucher à cet étage, avec des armoires encastrées et des fenêtres donnant sur le jardin. Il y a une salle de bain avec une douche et un chauffe-eau électrique ainsi qu'un branchement pour une machine à laver.

Premier étage : La grande chambre principale dispose d'une armoire encastrée et est suffisamment grande pour y installer une salle de bains. La deuxième chambre dispose également d'une armoire et d'un accès à sa propre terrasse ensoleillée avec vue sur la mer et les collines environnantes. Il y a une salle de bain avec une baignoire.

Espaces extérieurs

Un grand portail double mène au jardin, qui comporte une grande section de gazon artificiel et qui est privé et calme. La partie avant est une terrasse pavée avec des jardins et est également privée et tranquille.

La vente comprend : le mobilier et les installations selon l'inventaire, 2 chauffe-eau électriques, un poêle à bois, un coffre-fort, un purificateur d'eau, la télévision Sky et l'antenne de télévision espagnole. Wifi possible. Grilles de sécurité aux portes et fenêtres.

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur "agrandir le bouton" pour voir sur Google maps, en haut à droite. La Paratá est un quartier résidentiel situé juste à côté de la côte de Mojacar. Il y a un grand restaurant/bar au cœur de La Parata. La distance entre la villa de la Parata et la plage est d'environ 2,2 km ou 7 minutes en voiture. La Parata dispose d'un restaurant avec piscine et tennis (adhésion au club), d'un hostel et d'un bar. Il s'agit d'une zone très recherchée par les personnes qui recherchent un endroit exclusif et paisible, suffisamment proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2673

