



Maison de Campagne
2 chambres à coucher
Une salle de bains

 65 m²

 4,716 m²

 Privé

REF: ME 2670

Los Gallardos

240.000€

Opportunité unique d'acheter un cortijo dans la municipalité de Los Gallardos à Almeria, Andalousie avec une piscine privée et entièrement clôturée.

Vue générale

Cette maison de campagne de construction récente est située dans une zone rurale tranquille entre les villes de Los Gallardos et Turre, avec un accès facile à la route principale et de belles vues sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Turre et Los Gallardos sont à quelques minutes en voiture et disposent de tous les services nécessaires. Cette propriété orientée au sud est distribuée sur un seul niveau. Il y a la possibilité de construire un deuxième étage.

Aménagement

La porte d'entrée donne sur un couloir d'où partent les deux chambres à coucher. Une arche mène au salon-salle à manger et à la cuisine ouverte. La cuisine dispose d'une cheminée et d'une fenêtre donnant sur le côté. Il y a un placard / garde-manger qui offre beaucoup de rangement et une salle de bains avec douche. L'avant de la maison dispose d'un porche couvert pour les repas en plein air.

La vente comprend :

Entièrement meublé. Unités de climatisation (air chaud et froid) dans les chambres et le salon. Raccordement au réseau électrique. Une réserve d'eau de 10 000 litres.

Espaces extérieurs

Jardins bien entretenus, arbres fruitiers, oliviers, piscine privée clôturée.

Situation

Pour la localisation précise, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La mer est à courte distance en voiture, ainsi que plusieurs terrains de golf. Les plages de Mojácar, Garrucha et Vera sont à une quinzaine de minutes.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 228,86€

REF: ME 2670

