



Villa

7 chambres à coucher

3 salles de bains

 348 m²

 4,825 m²

 Privé

REF: ME 2668

Cariatiz

335.000€

Deux maisons de campagne traditionnelles à vendre à Cariatiz près de Sorbas, Almeria, Andalousie avec 2 piscines, car ports, jardins séparés dans un environnement rural et tranquille.

Vue générale

La maison principale comprend 5 chambres et 2 salles de bains et s'appelle "La Camarilla" (le grenier). Elle est répartie sur deux étages. Adjacente à la maison principale se trouve une petite maison appelée "Casa Tio Agustin" avec 2 chambres et 1 salle de bain. Elle est également construite sur deux étages. Les deux propriétés ont leurs propres entrées séparées, des abris pour voitures, des jardins clôturés et des piscines. Cette propriété ferait une excellente maison de vacances ou permanente avec l'ajout de la petite maison qui pourrait être utilisée comme location de vacances pour un revenu supplémentaire, ou comme investissement en louant les deux propriétés. Actuellement, les propriétaires louent la petite maison pour les vacances.

Distribution

Maison principale

Depuis le jardin, on accède à une grande terrasse couverte, orientée au sud, qui donne sur la piscine (10m x 5m) avec sa propre plage de sable. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec cheminée, d'une chambre (actuellement utilisée comme bureau) avec une pièce adjacente, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée spacieuse et d'une double salle à manger d'où l'on peut accéder à la terrasse arrière (située sur toute la longueur de la maison), au parking et au jardin.

À l'étage supérieur, un grand couloir mène à une salle de bains et à quatre chambres doubles.

A côté de la maison se trouve un petit atelier et un ancien four à pain traditionnel.

Petite maison attenante à la maison principale

La petite maison est attenante à la maison principale. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon, une cuisine aménagée et équipée et une salle à manger. Il y a deux terrasses, l'une donnant sur l'avant et l'autre sur la piscine à l'arrière de la propriété. A l'étage supérieur, il y a 2 chambres à coucher, dont une avec sa propre terrasse, ainsi qu'une salle de bains.

Espaces extérieurs

Petite maison : Piscine (8m x 4 m) et son propre jardin.

Maison principale : Piscine (10m x 5m) et son propre grand jardin plein d'arbres fruitiers, d'oliviers, de plantes et de fleurs. Le parking est très spacieux, avec des fleurs et un petit potager, un abri pour 3 voitures et une maison en bois (25 m2) actuellement utilisée comme atelier.

La vente comprend : La maison est entièrement meublée et équipée avec l'air conditionné (refroidissement et chauffage) dans toutes les pièces à l'exception de la cuisine et des salles de bains. Eau et électricité municipales. Raccordement au réseau d'égouts municipal.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Cariatiz fait partie de la ville de Sorbas. A 3 minutes de la propriété, il y a 2 bars (dont un de Tapas) et un petit supermarché. Sorbas est à 10 minutes et dispose de tous les services de base, d'un centre de santé ouvert 24 heures sur 24, d'une école primaire et d'une école secondaire. Les plages de Mojacar sont à 20 minutes de Cariatiz.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 476,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 49,68€

REF: ME 2668

