



Villa
5 chambres à coucher
4 salles de bains
🏠 287 m²
🏠 570 m²
🔒 Privé
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: ME 2664

Los Gallardos

299.000€

Fabuleuse villa avec appartement indépendant à vendre à Huerta Nueva à Los Gallardos, Almeria, Andalousie avec piscine privée, garage et à 15 minutes en voiture de la côte.

Vue générale

Une belle villa de 3 chambres / 2 salles de bains avec une annexe indépendante de 2 chambres / 2 salles de bains au niveau inférieur. Il y a également une piscine et un garage. Cette propriété spacieuse est idéale pour ceux qui cherchent à générer un revenu par le biais de la location ou à accueillir des amis et de la famille. Des panneaux solaires fournissent la plupart de l'électricité et de l'eau chaude à la villa. Le terrain d'angle offre une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera et sur le village de Mojacar au loin. Les plages de Mojacar, Garrucha et Vera sont à 15 minutes en voiture. La parcelle est entourée de murs et de barrières et a été construite en 2004 selon des normes très strictes.

Disposition

Rez-de-chaussée

En passant la porte d'entrée, vous arrivez dans un hall spacieux avec la cuisine entièrement aménagée et équipée sur la gauche. La cuisine est équipée de plans de travail en granit, d'une plaque de cuisson électrique, d'un four mural intégré, d'un four à micro-ondes, et d'un lave-linge. Une arche ouvre sur le grand salon-salle à manger de 40 m² avec un poêle à bois. En face se trouve une chambre double avec des armoires encastrées et un accès par des portes-fenêtres à l'espace piscine. Il y a une salle de bain avec baignoire. Une deuxième chambre, également avec des armoires encastrées, mène à une

salle d'été qui offre de belles vues. Cette dernière est également reliée à la chambre principale qui est spacieuse, avec des armoires encastrées, un ventilateur de plafond et une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne.

Semi-sous-sol

Une allée sur le côté de la maison mène au sous-sol où se trouvent un garage et une salle de sport séparée et climatisée. Une porte permet d'accéder à un grand espace de rangement, à la pompe de la piscine, etc. Une arche vous mène à la porte d'entrée de l'appartement indépendant de 90m². Il y a un spacieux salon-salle à manger, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée avec une plaque de cuisson et un four électriques, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, un lave-linge et des surfaces de travail en granit. Il y a deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain (une avec une douche et l'autre avec une baignoire) et des armoires encastrées.

La vente comprend :

Les installations, les accessoires et les produits blancs. Climatisation dans toute la propriété. 14 panneaux solaires sur le toit et le branchement électrique normal. Chauffages électriques muraux. Stores anti-moustiques et auvents sur la terrasse pour des repas sans mouches. Eau chaude solaire. Système de filtrage de l'eau.

Espaces extérieurs

Jardin entourant la propriété avec des arbres et des plantes matures. Piscine : 8 x 4m. Terrasse.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Huerta Nueva est un endroit exceptionnel pour vivre ou pour passer des vacances. Il offre des vues sur les montagnes et toutes les commodités du village de Los Gallardos, à quelques minutes de marche. La mer est à une courte distance en voiture et il est également proche de plusieurs terrains de golf, à environ dix minutes des plages de Mojácar, Garrucha et Vera, à vingt minutes de l'hôpital de district de Huercal Overa, à quarante minutes de l'aéroport d'Almería. Le village de Los Gallardos dispose de tous les services et équipements nécessaires, y compris un cabinet médical.

Aéroports

L'aéroport d'Almería est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que

consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 417,55€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2664

