



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

+ Toilette

 233 m²

 901 m²

 Privé

REF: ME 2662

Mojacar

699.000€

Sensationnelle villa avec piscine et garage intégré à vendre à Mojacar, Almeria, Andalousie avec une vue imprenable sur les montagnes et la mer au loin.

Vue générale

Villa Estragon est une grande et imposante propriété construite sur 3 niveaux : garage et énorme bâtiment en cours de construction, rez-de-chaussée avec espaces de vie et cuisine, premier étage avec chambres et terrasses. Le rez-de-chaussée donne accès à la piscine et aux jardins d'un côté, à une autre terrasse et aux jardins de l'autre côté, à des escaliers intérieurs qui mènent au sous-sol et au garage, ainsi qu'à des escaliers extérieurs qui mènent au garage et à l'allée. La villa offre des vues spectaculaires sur le village de Mojacar, la chaîne de montagnes Sierra Cabrera et la mer Méditerranée. Elle se trouve en bordure de la zone urbaine et bénéficie de l'absence de voisins d'un côté. En 2 minutes de voiture, vous pouvez être à la plage ou au village, tout en restant dans un quartier résidentiel et tranquille.

Disposition

Premier étage : Il y a trois grandes chambres doubles, toutes avec salle de bains et dressing. La chambre principale est très lumineuse et dispose d'un plafond en dôme avec des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une belle terrasse orientée au sud avec des vues magnifiques. Plusieurs armoires sont situées dans un dressing qui offre beaucoup d'espace de rangement. La salle de bains attenante est équipée d'une baignoire et bénéficie de fenêtres de chaque côté, ce qui la rend très lumineuse. Les deux autres chambres sont également des chambres doubles spacieuses, avec des salles de bains

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2662>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

attenantes dotées de douches à l'italienne et de fenêtres pour la lumière et l'aération. L'une d'entre elles dispose d'un balcon donnant sur la piscine et le jardin.

Le rez-de-chaussée : Il y a un grand salon - salle à manger, une cuisine, un vestiaire / WC, un bureau et une terrasse couverte. Le salon-salle à manger dispose d'une cheminée et d'un balcon qui surplombe l'allée et offre une vue sur les montagnes. Le salon donne accès à la terrasse couverte près de la piscine. La cuisine entièrement aménagée et équipée dispose d'une ouverture sur la salle à manger et de fenêtres donnant sur la piscine. Elle est équipée de plans de travail en granit noir, d'un four mural intégré, d'un micro-ondes, d'une plaque de cuisson électrique, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur. Il y a une table et des chaises pour le petit déjeuner et un accès au grand garde-manger. A ce niveau, il y a un bureau ainsi qu'une buanderie qui a une porte donnant directement sur le jardin.

Sous-sol : L'escalier intérieur mène à l'immense sous-sol qui comprend une chambre, un bureau et un espace de rangement avec de nombreuses étagères, ainsi qu'un autre vestiaire/toilettes. Il y a également un garage intégré avec une porte électrique.

La vente comprend : Fenêtres en PVC dans toute la propriété, toutes avec des stores moustiquaires.

Espaces extérieurs : Piscine. Jardins entourant la villa. Terrasse couverte près de la piscine permettant de prendre des repas en plein air tout au long de l'année. Sur le côté de la villa, un autre espace de jardin avec table et chaises offre une excellente zone ombragée pour les repas pendant les mois d'été. Il y a également une chute d'eau qui donne à cette partie du jardin une sensation de fraîcheur.

Emplacement

Pour connaître l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le "bouton agrandir" pour voir sur Google maps, en haut à droite. 900 mètres de la plage ou 12 minutes de marche. Les magasins, banques, supermarchés, etc. sont à 5 minutes en voiture.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit

le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.018,73€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2662

