



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 136 m²

 725 m²

 Privé

REF: ME 2657

Palomares

à partir de

675.000€

Nevada Country Villas à vendre à Desert Springs Golf Resort à Cuevas del Almanzora, Almeria, Andalousie avec 3 ou 4 chambres à coucher, piscine privée, parking et jardin.

En bref :

Situées sur la prestigieuse Sweetwater Island Drive au sein du Desert Springs Golf Resort, les Nevada Country Villas offrent une expérience de vie inégalée dans le cadre pittoresque du parcours de championnat d'Indiana et des majestueuses chaînes de montagnes. Ces propriétés contemporaines incarnent l'élégance, avec des intérieurs spacieux inondés de lumière naturelle et des éléments de design sophistiqués. Avec des options de trois et quatre chambres en front de mer, ces villas présentent un mélange d'attrait moderne et de charme traditionnel, ce qui les rend idéales pour les acheteurs exigeants à la recherche d'un mode de vie luxueux dans un climat privilégié.

Plan général et spécifications :

Les Nevada Country Villas disposent d'une cour fermée menant à de profondes vérandas ombragées, à un vaste solarium sur le toit, à un parking privé et à une clôture d'enceinte, garantissant intimité et sécurité. L'aménagement intérieur intègre parfaitement les espaces de vie intérieurs et extérieurs, avec une réception spacieuse qui s'ouvre sur des vérandas couvertes, des jardins paysagers et une piscine, offrant plus de 93 m² d'espace de vie et de salle à manger combinés.

La chambre principale, avec sa salle de bain attenante, offre un accès direct à la véranda et à la

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2657>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

piscine, tandis que deux autres chambres disposent également d'une salle de bain. Le rez-de-chaussée inférieur offre une grande polyvalence avec une salle de jeux, une salle de cinéma, une buanderie, un bureau et une salle de bains supplémentaire (les prix avec un sous-sol varient).

Les finitions luxueuses comprennent des salles de bains joliment carrelées, une cuisine ouverte avec des plans de travail en "Silestone" et des appareils intégrés, du double vitrage, des armoires à miroir et des appareils sanitaires de haute qualité. Le contrôle de la température est assuré par un système de ventilation mécanique, des panneaux photovoltaïques connectés au ballon d'eau chaude, et des unités de climatisation chaudes/froides contrôlées individuellement.

Structure et infrastructure :

Construites avec une structure en béton armé, les villas sont conçues par des professionnels agréés et garanties par une police d'assurance structurelle de 10 ans. Les murs creux avec enduit isolant, le carrelage en porcelaine de haute qualité et les fenêtres à double vitrage nécessitant peu d'entretien garantissent la durabilité et l'efficacité énergétique.

Espaces extérieurs :

Chaque villa comprend une piscine à skimmer de 8 m x 4 m, une clôture périphérique, un parking hors rue, une aire de stationnement ombragée, des terrasses privées, ainsi qu'une alimentation extérieure en eau et en électricité. Des éléments paysagers souples rehaussent l'attrait esthétique, avec la possibilité de personnaliser davantage l'aménagement paysager.

Services et communauté :

Les propriétés sont raccordées aux réseaux d'eau et d'évacuation, d'électricité, de télévision et d'accès à l'Internet à haut débit, et des dispositions ont été prises pour que les acheteurs puissent passer des contrats avec les prestataires de services concernés. En outre, une communauté formelle de propriétaires assure l'entretien et la préservation des bâtiments et favorise des relations harmonieuses entre les résidents.

Conclusion :

Les Nevada Country Villas offrent une rare opportunité de vivre dans le luxe au sein du prestigieux Desert Springs Golf Resort. Avec leur design contemporain, leur agencement spacieux et leurs spécifications haut de gamme, ces propriétés représentent l'incarnation de la vie sophistiquée dans le désert. Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un lieu de villégiature, ces villas promettent un style de vie empreint de confort, d'élégance et de tranquillité dans un environnement naturel à couper le souffle.

Les prix varient de 675 000 € à 849 000 €, les terrains sont de 725 à 775 m² et les surfaces construites de 136 à 171 m². Les terrasses, vérandas, patios et solariums sont de 122-159m².

Inclus dans la vente :

Le PRIX DE LANCEMENT comprend GRATUITEMENT une adhésion d'adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'une adhésion supplémentaire d'adulte "partenaire" et de deux adhésions d'enfants non-résidents, également GRATUITES. La valeur totale de ce forfait s'élève actuellement à plus de 31 800 euros, comme indiqué dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devrez demander et payer uniquement les abonnements annuels dans le mois qui suit la signature de vos actes de propriété.

Disponibilité : en cours d'achèvement. 10% de TVA à payer en plus du prix de vente.

Desert Springs Resort, le seul complexe familial de luxe primé en Europe et son parcours de golf de championnat dans le désert, est situé entre Cuevas del Almanzora et Villaricos dans la région d'Almeria en Andalousie, au sud-est de l'Espagne.

Inutile de prendre l'avion pour la Floride ou les Canaries pour profiter du soleil hivernal, c'est ici, à l'Almanzora, qu'il se trouve !

L'Almanzora jouit d'un véritable climat désertique avec un hiver ensoleillé, chaud et sec et un été chaud mais plus frais sur la côte et sur le plateau de Desert Springs Resort. L'Almanzora connaît les hivers les plus chauds, les plus ensoleillés et les plus secs d'Europe. Des vacances familiales ensoleillées en Espagne et de longs week-ends de golf sont possibles à tout moment de l'année, ainsi que des bronzages de septembre à mai !

La ville est située à seulement deux heures et demie de vol de l'Europe du Nord et à 50 minutes en voiture de l'aéroport international d'Almeria. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont également une option économique et un trajet facile. Un climat désertique unique, des paysages époustouffants, des plages de sable, de la bonne cuisine, beaucoup de choses à faire et à voir et les meilleurs appartements, maisons de ville et villas de luxe d'Espagne.

Il y en a pour tous les goûts : détente authentique, golf de classe mondiale, plaisir en famille, plages, sports nautiques, vie en plein air, installations de remise en forme, qualité de vie et véritable style de vie espagnol. Le rythme tranquille de la vie quotidienne, ses célébrations, sa sociabilité et l'importance accordée par la région aux activités de plein air créent une atmosphère facile et détendue.

La variété est l'essence même de l'Almanzora et, quels que soient vos centres d'intérêt, vous trouverez de quoi vous amuser. Avec sa culture, ses habitants accueillants, son sens de la chaleur et du bien-être, les nombreux styles de vacances de l'Almanzora sont faciles à adopter. Des journées ensoleillées sur les plages, l'exploration de la campagne, des parties de golf exaltantes ou une variété d'autres sports... le tout sur fond de tradition espagnole avec des fiestas animées, des bars vibrants, des restaurants raffinés et des marchés locaux colorés. Les vacances en Espagne ne peuvent pas être meilleures que cela !

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2657

