



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 300 m²

 750 m²

REF: ME 2653

Vera Playa

590.000€

Villa individuelle à vendre à Vera Playa, Almeria, Andalousie, avec un beau jardin luxuriant, un double garage et un sous-sol.

Vue générale

Les espaces de vie de la villa se trouvent au rez-de-chaussée et au sous-sol, ainsi qu'un double garage. Une terrasse couverte donne sur le beau jardin clôturé de tous côtés. Le jardin herbeux est rempli de palmiers matures et constitue un endroit merveilleux et frais pour s'asseoir en été. Toutes les pièces sont réparties autour d'une cour intérieure centrale dotée de fenêtres sur tous les côtés pour un maximum de lumière et d'aération. Sous le patio intérieur se trouve un réservoir d'eau de 50 000 litres. La villa est située près de la plage Las Marinas - Bolaga sur Vera Playa, à seulement 3 minutes de marche de la plage (200 mètres). Quelques restaurants et bars sont accessibles à pied.

Disposition

Trois chambres doubles, deux salles de bains et le salon donnent sur le patio intérieur central. Le salon est spacieux et lumineux, avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte. La salle à manger est séparée du salon par des portes coulissantes. La cuisine est spacieuse et dispose d'une table et de chaises pour le petit déjeuner. La cour centrale est équipée d'un store électrique qui procure de l'ombre en été.

En descendant d'un niveau, on trouve une autre chambre et une salle de bains, un double garage, une buanderie, un local à outils, un garde-manger et un local pour l'équipement de chauffage central.

La vente comprend : Entièrement meublée, gaz de ville, chauffage central, arrosage automatique, vidéophone, sécurité, volets automatiques, réserve d'eau de 50 000 litres.

Emplacement

Pour la localisation précise, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcia à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2653

