



Appartement
Une chambre à coucher
Une salle de bains
🏠 48 m²
🏡 Commune

REF: ME 2647

Mojacar

129.950€

Fabuleux appartement lumineux au dernier étage avec une énorme terrasse orientée au sud et une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes à vendre à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, y compris un garage privé.

Vue générale

Il s'agit d'un appartement d'une chambre à coucher et d'une salle de bains situé au quatrième (dernier) étage de l'urbanisation "Puerto Marina III". L'accès se fait par l'arrière du bâtiment, directement dans l'appartement par une série d'escaliers. L'accès se fait par l'arrière de l'immeuble, directement dans l'appartement par une série d'escaliers. Alternativement, il y a des escaliers qui mènent au rez-de-chaussée où se trouvent le garage privé et la piscine commune. L'appartement dispose d'une surface construite de 48m² et d'une immense terrasse de 36m² orientée au sud, qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement.

Disposition

La porte d'entrée s'ouvre sur un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte dotée d'un bar à petit-déjeuner. La cuisine est entièrement équipée avec un réfrigérateur/congélateur, une plaque de cuisson électrique, un four, un lave-linge et un chauffe-eau électrique. Une fenêtre donnant sur la mer permet à la lumière du soleil de pénétrer dans cette pièce. Le salon offre une vue sur la mer depuis les canapés et des portes-fenêtres s'ouvrent sur la grande terrasse. La chambre double dispose d'armoires encastrées et d'un accès à la terrasse. La salle de bains complète est équipée d'une baignoire et d'une fenêtre pour l'aération. Dans l'ensemble, l'appartement est très ensoleillé et lumineux, bénéficiant du

soleil de l'aube au crépuscule. Il ferait une maison de vacances parfaite, facile à fermer et à partir, ou une excellente location de vacances.

Espaces extérieurs : Terrasse de 36m2 avec un grand auvent enroulable et des brise-vent enroulables.

La vente comprend : Garage privé de 16m2. Le linge blanc, les installations et les accessoires. Le mobilier est négociable. Climatisation (air chaud et froid) dans le salon et la chambre à coucher. Ventilateur de plafond dans la cuisine.

Espaces communs

La piscine commune se trouve sur le côté du complexe avec des vues impressionnantes et une petite étendue de pelouse ainsi que des chaises longues pour tous les résidents.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 175,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 62,00€

REF: ME 2647

