



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 216 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: MV 2643**

**Garrucha**

**249.950€**

Grand appartement Penthouse de 3 chambres / 2 salles de bain face à la mer avec climatisation canalisée, terrasse de 90 mts<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer au coeur de Garrucha avec parking privé sécurisé et cellier. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur et à une courte distance de marche de la rue principale de Garrucha, de la promenade et de la mer.

Dans l'ensemble, l'appartement et ses accessoires ont une superficie totale construite de 215,63 mts<sup>2</sup> dont 110,23 mts<sup>2</sup> sont répartis entre porche / hall d'entrée, grand salon / salle à manger, cuisine séparée entièrement équipée et bien équipée avec plan de travail en granit et beaucoup d'espace de rangement, couloir, chambre principale avec salle de bains moderne avec douche à l'italienne, 2 autres chambres doubles et une salle de bains familiale moderne avec douche à l'italienne; 89,60 mts<sup>2</sup> de terrasse face à la mer qui a l'avantage supplémentaire d'être au même niveau de l'appartement, avec des points d'eau et d'électricité, une pergola et des auvents rétractables déjà installés et avec accès direct depuis le salon, la cuisine et la chambre principale; 12,40 mts<sup>2</sup> parking; et 3,40 mts<sup>2</sup> salle de stockage. L'appartement bénéficie de la climatisation canalisée tout au long et le bâtiment dispose d'un système d'interphone et il y a aussi un ascenseur jusqu'au dernier étage, donc pas besoin de monter les escaliers!

Avec tout cet espace, cela pourrait être une grande maison familiale ou un appartement de vacances très spacieux pour ceux qui ne veulent pas faire de compromis sur l'espace et leur confort et qui veulent être au milieu de la ville, près de tout. En bref, une excellente opportunité pour quelqu'un qui est à la recherche d'un grand et moderne face à la mer confortable appartement Penthouse prêt à emménager avec de superbes vues sur la mer et la montagne et avec un parking privé et un cellier sécurisé séparé et à une courte distance de marche de la mer, de la promenade et de toutes les commodités que Garrucha a à offrir. Un court trajet en voiture ou en bus de Mojáca Playa. Un visionnage précoce est fortement recommandé. La visualisation virtuelle est disponible.

REF: MV 2643

