



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 239 m²

 753 m²

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: ME 2629

Mojacar

790.000€

Superbe, lumineuse et spacieuse villa à vendre dans le quartier exclusif et recherché de Vista Los Angeles à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec une piscine chauffée et des vues sur la mer ainsi qu'un garage.

Vue générale

La villa est située dans le quartier résidentiel tranquille de Vista Los Angeles, à seulement 350 mètres (5 minutes à pied) de la mer et à proximité de tous les services et commodités de Mojacar. La villa est distribuée sur deux étages avec des vues sur la mer depuis l'étage supérieur et depuis une terrasse surélevée au-dessus des garages, à côté de la piscine. Elle est élégamment décorée et meublée dans un style contemporain d'Ibiza et dispose d'une piscine chauffée pour profiter de la vie toute l'année.

Disposition

Rez-de-chaussée (143m²) - A ce niveau se trouvent le salon, la cuisine, une chambre et une salle de bain. La porte d'entrée donne sur un hall avec des placards sur un côté pour le rangement. Le hall s'ouvre sur un salon lumineux à double hauteur et une salle à manger ouverte avec une cuisine séparée. Le salon possède de grandes portes-fenêtres qui donnent sur l'espace piscine et est ouvert sur le hall du premier étage, ainsi qu'une cheminée pour se réchauffer pendant les mois d'hiver. De jolies arches mauresques relient le salon à la salle à manger qui possède un petit poêle à bois et des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.

La grande cuisine se trouve à côté de la salle à manger avec des fenêtres donnant sur le jardin et un

accès à la terrasse couverte pour les repas en plein air. La cuisine est d'une simplicité moderne avec un îlot qui est aussi un bar pour le petit déjeuner. A côté de la cuisine se trouve une buanderie / garde-manger avec deux réfrigérateurs / congélateurs et de nombreux placards ainsi que la machine à laver. Une porte s'ouvre sur le patio utilitaire avec une douche extérieure, un évier et un point d'eau.

Il y a une chambre double également à cet étage avec des portes ouvrant sur le jardin et une salle de bain avec baignoire et sèche-serviettes. Cette salle de bain sert à la fois de salle de bain pour les invités au rez-de-chaussée et de salle de bain attenante à la chambre.

Premier étage (95m²) - grand hall ouvert sur le salon avec vue sur la piscine et les arches mauresques donnant sur une terrasse arrière de bonne taille. Des portes donnent également sur une terrasse orientée sud. La chambre principale a deux ensembles d'armoires encastrées et une salle de bain complète avec baignoire et douche à l'italienne. Il y a des portes patio qui donnent sur la terrasse arrière ainsi que sur la terrasse avant avec les belles vues sur la mer au loin.

En traversant la terrasse arrière, il y a des escaliers extérieurs qui mènent au solarium, et une autre chambre double avec des armoires encastrées et des portes ouvrant sur cette terrasse. Il y a une salle de bain avec douche et une troisième chambre double qui a des vues sur la mer et un balcon donnant sur la piscine.

Extras : Climatisation (air chaud et froid) et chauffage central dans toute la propriété. Piscine chauffée. 2 réservoirs (750 litres) de gasoil pour la maison et 1 réservoir (750 litres) pour le chauffage de la piscine.

Garage : il a des doubles portes électriques et mesure 40m².

Espaces extérieurs : Des zones de jardin pavées entourent la villa. Porche couvert pour la vie en plein air. Piscine et bel espace piscine avec des chaises longues plus une terrasse surélevée qui offre un autre endroit pour s'asseoir et profiter de la vue. Il y a une table à manger et des chaises à l'extérieur de la cuisine et une autre à l'arrière de la propriété qui est idéale dans les mois chauds d'été à l'abri du soleil.

Les meubles ne sont pas inclus.

Localisation

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.038,52€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2629

