



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 115 m²

 560 m²

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: ME 2628

Mojacar

490.000€

Superbe villa partiellement réformée à vendre dans le beau quartier de La Parata à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec une toute nouvelle piscine sensationnelle et une terrasse qui offre des vues éblouissantes sur la mer et les montagnes.

Vue générale

Cette villa a été partiellement réformée à un niveau élevé en utilisant des matériaux de qualité à l'intérieur et à l'extérieur. La cuisine et les salles de bains sont neuves. Le salon et la salle à manger offrent de superbes vues sur la mer. La villa a différents niveaux reliés par des escaliers internes ainsi que des escaliers externes. Toutes les terrasses sont flambant neuves ainsi que la piscine et fournit beaucoup d'espace extérieur pour s'asseoir et profiter du soleil et des vues. Il y a un parking privé pour 2 voitures à l'entrée de la villa. Cela ferait une merveilleuse maison de vacances ou permanente.

Disposition

Il y a deux entrées à la propriété, l'une est directement dans la cuisine qui est très utile pour prendre les courses etc, et l'autre est par un patio directement dans le salon. Il y a un grand salon relié par une arche à la salle à manger avec des vues magnifiques sur la mer et les montagnes. Il y a beaucoup d'espace pour une longue table à manger et des chaises. Le salon est également de très bonne taille avec un poêle à bois et des portes menant au porche. Le porche couvert de 14m² court le long d'un côté de la maison et a un siège intégré avec de la place pour des canapés et des chaises pour profiter de la vue magique.

Il y a une cuisine séparée entièrement équipée dans un style contemporain avec une plaque de cuisson au gaz, un four électrique, un four combiné (micro-ondes et four), un réfrigérateur-congélateur, un refroidisseur de vin et un lave-vaisselle.

Quelques escaliers mènent aux 3 chambres doubles et aux 2 salles de bains. Deux des chambres ont des armoires encastrées et partagent la salle de bains avec baignoire et écran de douche fixe, ainsi que des placards de rangement. L'une de ces chambres donne accès à un jardin pavé et à une vue sur la mer. La chambre principale a une salle de bain attenante avec une douche moderne à l'italienne et un coffre-fort.

Il y a un débarras à l'arrière de la villa avec la machine à laver et l'espace pour un sèche-linge, ainsi que des rangements pour les balais, les serpillières, etc. Chauffe-eau au gaz. Électricité et plomberie neuves.

La vente comprend : Entièrement meublé, y compris la machine à laver, refroidisseur de vin, four, plaque de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur / congélateur intégré. Alarme avec connexion à la police. Nouvelle climatisation (air chaud et froid) dans toute la maison, 2 unités de climatisation dans le salon.

Espaces extérieurs

Piscine. Terrasse et jardin. Parking privé.

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton "agrandir" pour voir sur Google maps, en haut à droite. La Paratá est un quartier résidentiel juste à côté de la côte de Mojacar. Il y a un grand restaurant/bar au cœur de La Parata. La distance entre la villa de la Parata et la plage est d'environ 2,2 km ou 7 minutes de route. La Parata dispose d'un restaurant avec une piscine et des installations de tennis (adhésion au club), un hôtel et un bar. Il s'agit d'un quartier très recherché par les personnes qui recherchent un endroit exclusif et paisible, assez proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative

correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 344,10€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2628

