



Appartement  
4 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 149 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: ME 2622**

## Mojacar

**289.000€**

Grand appartement de 4 chambres à coucher à vendre dans un complexe exclusif à seulement 50 mètres de la plage de Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec vue sur la mer et belle piscine commune.

### Vue générale

Cet appartement se trouve dans un emplacement de choix de Mojacar Playa, juste en face des magnifiques grandes plages de Las Ventanicas et à proximité d'un grand choix de restaurants, de bars et de bars de plage. Le complexe dispose de beaux jardins communaux matures qui donnent sur la mer. L'appartement est doté d'un garage et d'un débarras. Il a besoin d'une mise à jour.

### Disposition

Il y a quatre chambres doubles spacieuses, toutes avec des placards intégrés, et deux salles de bains, toutes deux avec baignoire. Il y a une cuisine équipée séparée avec une fenêtre donnant sur la salle à manger. Le salon-salle à manger est ouvert et possède des portes-fenêtres qui donnent sur une grande terrasse. Il y a trois terrasses séparées, une avec vue sur la mer depuis la terrasse et deux depuis les chambres.

### Espaces extérieurs

Trois grandes terrasses.

### Zones communes

[sales@mojacarestates.com](mailto:sales@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2622>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Piscine et jardins communs. La piscine se trouve en haut / à l'arrière du complexe et il y a de magnifiques jardins luxuriants autour de la piscine et aussi à l'avant du complexe.

La vente comprend :

Partiellement meublé. Garage. Un débarras.

#### Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe est à 6 minutes à pied de la plage, de la promenade, des restaurants et des bars. Il y a un grand choix de restaurants, de bars et de bars de plage sur le front de mer qui est à 450 mètres.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 440,34€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 173,00€

REF: ME 2622

