



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 90 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune

**REF: ME 2620**

## Mojacar

**285.000€**

Superbe appartement à vendre dans une urbanisation exclusive sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec un garage, un débarras, une belle piscine commune et à moins de 100 mètres de la plage.

### Vue générale

Il s'agit d'un appartement au premier étage situé dans l'urbanisation de première ligne très recherchée appelée "Parque Residencial". Il donne sur le "Parque Comercial" en face et a également des vues sur les montagnes de Sierra Cabrera d'un côté et sur la mer de l'autre. La piscine et les jardins sont situés au milieu du complexe, entourés par les appartements de tous les côtés. Il y a plusieurs accès au complexe et le garage souterrain est situé à l'extrémité supérieure avec des escaliers internes qui mènent à l'intérieur de la communauté. L'appartement se trouve à moins de 100 mètres des plages de Playa de Villazar et Playa del Descargador.

### Disposition

Des escaliers extérieurs mènent à l'appartement. Un couloir vous mène au spacieux salon - salle à manger, aux chambres et à la cuisine. La cuisine est séparée avec une porte donnant sur le hall. Elle est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. Une porte s'ouvre sur la buanderie avec le chauffe-eau et un autre évier. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la belle terrasse exposée au sud avec un auvent pour l'ombre pendant les mois d'été. La terrasse offre un bel espace pour manger en plein air et profiter du soleil.

La chambre principale a une salle de bain en suite avec baignoire et armoires encastrées et des vues sur l'avant. Les deuxième et troisième chambres ont également des placards intégrés et donnent sur les jardins à l'arrière de l'appartement. Il y a une deuxième salle de bains complète avec baignoire.

#### Zones communes

Belle piscine commune ainsi que des jardins et des pelouses communes très bien entretenus.

La vente comprend : Entièrement meublé. Climatisation centralisée par conduits (air chaud et froid). Un parking souterrain / garage et un débarras.

#### Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe est à 2 minutes à pied de la plage, des supermarchés, des restaurants et des bars ainsi que de nombreuses autres commodités. La plage est à moins de 100 mètres. En vivant dans cette propriété, vous n'avez pas besoin de voiture car vous avez tout ce dont vous avez besoin à distance de marche.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 419,69€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 109,90€

REF: ME 2620

