



Terrain

 1,002 m<sup>2</sup>

**REF: MV 2618**

## Mojacar

**195.000€**

Terrain urbain au coeur de Macenas, Mojácar Playa avec une vue magnifique sur la mer et la montagne et avec un excellent accès et toutes les infrastructures à proximité. La parcelle en pleine propriété a une superficie de 1.001,80 mts<sup>2</sup> et un ratio de construction de 30% au rez-de-chaussée plus 75% de la surface construite au rez-de-chaussée peut être construit au 1er étage et donc la surface construite maximale pour une villa sur deux niveaux serait de 525,95 mts<sup>2</sup>.

Dans l'ensemble, une très bonne occasion d'avoir une villa auto-conçue à Mojácar Playa surplombant la Méditerranée et sur un terrain important.

La parcelle est vendue telle quelle vue et sans permis de construire. Il sera de la responsabilité de l'acheteur de demander et d'obtenir toute la planification nécessaire avant de commencer le projet.

REF: MV 2618

