



Villa

4 chambres à coucher

2 salles de bains

 235 m<sup>2</sup>

 5,000 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

**REF: ME 2617**

## Mojacar

**320.000€**

Villa solide et bien construite à vendre dans la zone "Las Alparatas" de Mojacar à Almeria, Andalousie, avec une grande oliveraie, un garage et de belles vues sur les montagnes.

### Vue générale

Cette villa a été bien construite avec des matériaux de très bonne qualité, y compris des fenêtres à double vitrage. Le terrain entier mesure 5000m<sup>2</sup> et a été clôturé. Une grande partie du terrain est couverte d'oliviers et il y a de l'eau agricole disponible pour le terrain, les arbres et le jardin. Las Alparatas fait partie de la municipalité de Mojacar et se trouve à dix minutes en voiture de la côte de Mojacar et de Garrucha. La villa est située entre les villes de Turre, Mojacar et Garrucha, toutes dotées de bonnes commodités, de restaurants et de bars. La propriété bénéficie de belles vues sur les montagnes de la Sierra Cabrera.

### Disposition

Rez-de-chaussée - A ce niveau, il y a un hall spacieux avec les escaliers menant au premier étage, une cuisine, un salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un grand porche/terrasse partiellement couvert. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'un four à micro-ondes. Il y a beaucoup de place pour une grande table de petit-déjeuner et des chaises dans cette cuisine et il y a un accès direct à la terrasse. Le salon-salle à manger dispose d'une cheminée et de doubles portes-fenêtres donnant sur l'énorme terrasse partiellement couverte qui donne sur l'oliveraie et les jardins. Il y a deux chambres doubles avec des armoires encastrées et une

salle de bain complète avec une baignoire d'angle.

Premier étage - Il y a deux chambres doubles avec des armoires encastrées et des fenêtres donnant sur la campagne, ainsi qu'une salle de bain complète avec une baignoire. Il y a également une grande terrasse / solarium de 89m2 avec des vues sur tous les côtés de la propriété.

#### Espaces extérieurs

Jardins. Oliveraie arrosée avec de l'eau agricole.

La vente comprend : Alarme. Barres de sécurité sur toutes les fenêtres et portes. Grand garage avec porte électrique. Clôture de l'ensemble de la propriété. Meubles et produits blancs (les ornements et les objets personnels ne sont pas inclus).

#### Emplacement

Pour la localisation précise, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 400,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2617

