



Maison de Ville
2 chambres à coucher
Une salle de bains
+ Toilette
🏠 85 m²
🏡 Commune
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: ME 2612

Mojacar

159.000€

Jolie maison de ville à vendre dans une petite urbanisation tranquille avec un jardin privé, un solarium sur le toit avec vue sur la mer, deux autres terrasses et une magnifique piscine et des jardins communs dans l'urbanisation "Altos del Cantal" à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Vue générale

La porte d'entrée de la maison de ville est accessible par un escalier extérieur où il y a également une terrasse avant. Les 85m² d'espace comprennent le salon, la cuisine et le vestiaire /WC au rez-de-chaussée et les 2 chambres et la salle de bain au premier étage. Le solarium sur le toit est accessible par des escaliers extérieurs menant à la terrasse du premier étage. Le complexe dispose d'une magnifique piscine commune et de jardins matures avec beaucoup d'herbe et d'ombre pour les mois d'été. Le parking se trouve dans la rue.

Disposition

Rez-de-chaussée : Des escaliers extérieurs mènent à la terrasse avant et vous amènent dans le salon spacieux avec un poêle à bois dans un coin et de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse. En traversant, il y a un vestiaire moderne / WC sous l'escalier et ensuite la cuisine-salle à manger ouverte avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin privé avec des jardinières et un joli palmier. La cuisine est aménagée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-linge.

Premier étage : Il y a 2 chambres doubles, toutes deux avec des armoires encastrées. L'une des

chambres a accès à une terrasse avec vue sur la mer et aux escaliers qui mènent à la terrasse sur le toit. L'autre chambre donne sur le jardin arrière et sur le lit de rivière luxuriant et les montagnes de la Sierra Cabrera au-delà. Il y a une salle de bain avec baignoire partagée par les deux chambres.

Solarium : Il y a de fabuleuses vues à 360° sur la mer et les montagnes d'ici avec beaucoup d'espace pour les chaises longues pour profiter du soleil toute la journée du lever au coucher du soleil.

Zones communes

Il y a des jardins communs devant la propriété et autour de la piscine avec de l'herbe et des arbres matures pour l'ombre. La piscine commune est juste au coin de la maison de ville, littéralement à 15 mètres.

La vente comprend : Entièrement meublé avec des installations et des équipements, ainsi que des appareils électroménagers.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Le complexe se trouve en haut de la rue du bâtiment de la Croix Rouge. Le restaurant / bar le plus proche est le Kimrick qui se trouve à 200 mètres à pied. Il y a un grand choix de restaurants, bars et bars de plage sur le front de mer qui est à 2 minutes en voiture ou à 10 minutes à pied (800m).

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San

Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 342,05€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 92,00€

REF: ME 2612

