



Villa
4 chambres à coucher
2 salles de bains
+ Toilette
🏠 250 m²
🏠 668 m²
🔒 Privé

REF: ME 2607

Mojacar

620.000€

Belle villa + appartement indépendant à vendre dans un emplacement central de Mojacar Playa à Almeria, Andalousie avec des vues imprenables sur la mer et la côte de toutes les terrasses plus piscine, deux garages et panneaux solaires.

Vue générale

Il s'agit d'une propriété très bien située sur Mojacar Playa, en retrait de la façade, dans une position élevée, mais très proche de la plage, de la promenade, des restaurants et des bars. En raison de sa position surélevée, elle offre les vues les plus étonnantes sur la mer, profitant à la fois des levers de soleil sur la mer et des couchers de soleil derrière les montagnes. La propriété se compose de 2 unités indépendantes, une au rez-de-chaussée et une autre au premier étage, chacune avec sa propre terrasse. Il y a deux garages séparés verrouillables, un parking, une salle de sport et 14 panneaux solaires.

Disposition

Rez-de-chaussée de 115m² : à ce niveau il y a 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. Il y a une énorme terrasse à l'avant de la villa, avec vue sur la mer, qui mène au salon avec un petit coin bureau. Il y a des fenêtres de tous les côtés pour faire entrer beaucoup de lumière du soleil et aussi pour pouvoir profiter de ces vues. Le salon mène à la salle à manger et à la cuisine ouverte avec accès à une autre terrasse sur le côté et un patio à l'arrière qui donne sur le jardin. La cuisine est entièrement aménagée et équipée d'un four mural et d'un micro-ondes intégrés, d'un lave-vaisselle, de plaques électriques et d'un réfrigérateur-congélateur. Un poêle à granulés se trouve dans le coin de la salle à

manger, idéal pour chauffer l'espace pendant les mois d'hiver.

La chambre double principale dispose d'un dressing / buanderie avec plusieurs armoires ainsi que la machine à laver. La deuxième chambre double est équipée d'une armoire et d'un bureau ainsi que d'une unité de climatisation. Il y a un toilette d'invité et au bout du couloir il y a une salle de bain moderne avec une douche à l'italienne et une petite fenêtre pour la lumière et la ventilation. Dans le couloir, il y a d'autres armoires intégrées pour plus de rangement.

Premier étage du 73m2 :

Ici, il y a un appartement d'invités avec 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. L'accès se fait par des escaliers extérieurs menant à la porte d'entrée. Il s'agit d'un appartement complètement indépendant qui pourrait également faire une très bonne location de vacances. Il y a un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec une plaque de cuisson au gaz, un four électrique, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur et il y a un accès à une grande terrasse fantastique avec de belles vues sur la mer. Il y a 2 chambres doubles, 1 salle de bain avec une cabine de douche et 1 toilette (avec une machine à laver).

Espaces extérieurs

Piscine avec vue sur la mer. 3 grandes terrasses et un patio arrière. Jardins enclos. 2 garages fermés à clé. Parking.

La vente comprend :

14 panneaux solaires et un chauffe-eau solaire. 2 unités d'air conditionné. Brûleur à pellets. Produits électroménagers. Gymnase.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La villa se trouve à 290 mètres / 5 minutes de la plage et de la promenade, ainsi qu'à proximité d'un grand choix de restaurants, de bars et de bars de plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative

correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 880,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2607

