



Villa
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 76 m²
🏡 447 m²
🔒 Privé

REF: ME 2604

Turre

175.000€

Agréable villa à vendre sur l'urbanisation "Agua Nueva" à Turre, Almeria, Andalousie avec une piscine couverte chauffée et des jardins avec vue sur les montagnes au loin et seulement 10 minutes en voiture de la côte méditerranéenne.

Vue générale

Propriété de conception unique autour d'un patio central, tout au rez-de-chaussée, avec deux chambres et deux salles de bains. Il y a des jardins autour de la propriété et la piscine est couverte et chauffée, permettant une utilisation toute l'année. Le stationnement est disponible dans la rue et comme la villa est à la fin d'un cul-de-sac, il n'y a jamais de problème avec cela et il y a également de l'espace pour garer une voiture dans la propriété sous un porche de voiture.

Disposition

La villa est distribuée sur le rez-de-chaussée avec des pièces qui partent du patio central. L'entrée de la propriété se fait par un portail piétonnier qui mène au jardin carrelé et à la zone de la piscine. Quelques marches vous mènent au patio central qui est de bonne taille et dispose d'une table pour les repas en plein air. Il s'agit d'une zone protégée qui peut être utilisée aussi bien en été qu'en hiver. Il y a trois portes qui mènent du patio aux différentes zones de logement.

Une porte mène au salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Il y a de grandes fenêtres de tous les côtés pour capter le soleil et permettre une abondance de lumière naturelle. La cuisine est entièrement aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, d'un lave-vaisselle,

d'un réfrigérateur-congélateur et d'un micro-ondes. Une fenêtre donne sur l'arrière de la propriété. De là, on accède à la grande chambre double principale, dotée d'une coupole ou d'un petit dôme au-dessus du lit. Il y a une salle de bain attenante avec une douche intégrée utilisant des briques de verre. La salle de bain a une fenêtre pour la lumière et la ventilation. La chambre a également un accès direct à la cour centrale.

Une autre porte vous mène à la deuxième chambre double et à une salle de bains avec douche. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées et de la climatisation.

Une autre porte mène à la buanderie avec de nombreux espaces de rangement ainsi que la machine à laver et le chauffe-eau.

Espaces extérieurs

Les jardins sont carrelés et gravillonnés à différents endroits et il y a un abri de jardin parfait pour ranger les outils. La piscine, inhabituelle pour cette région, a une couverture et est également chauffée par le gasoil qui signifie que vous pouvez nager toute l'année. Porche pour un véhicule.

La vente comprend :

Meubles et produits blancs. Réservoir de gasoil et réchauffeur pour le chauffage de la piscine.

Emplacement

Sur la carte Google, cliquez sur "Agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Turre, en Andalousie, est indiqué par l'épingle bleue. Agua Nueva est à 2 minutes en voiture de la ville de Turre où vous trouverez toutes les commodités, y compris un centre médical, des banques, un supermarché, un bureau de poste, ainsi que des restaurants et des bars. Turre se trouve à environ 7 km des plages de Mojacar et Garrucha.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre

Vera : Valle del Este

Cuevas de Almanzora : Desert Springs

Aguilas : Aguilón Golf

A propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 497,07€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2604

