



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 251 m²

 452 m²

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: D

REF: ME 2603

Mojacar

399.000€

Fabuleuse villa orientée sud avec des vues impressionnantes sur les montagnes de la Sierra Cabrera et la mer Méditerranée à vendre à Mojacar, Almeria, Andalousie avec une piscine, des jardins et un grand garage.

Vue générale

Cette villa est située dans un quartier privilégié de Mojacar Playa, une zone résidentielle tranquille, à 10 minutes à pied de la plage ainsi que des restaurants et des bars. Le grand garage et le débarras sont au niveau de la rue et l'entrée de la villa se fait par un escalier, au-dessus du garage. L'ensemble de la propriété est orientée au sud, ce qui garantit un ensoleillement permanent et des vues ouvertes et ininterrompues. La villa dispose de plusieurs porches et de nombreux jardins dans lesquels vous pourrez profiter du soleil à tout moment de l'année. Les principaux espaces se trouvent au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres à coucher et des salles de bains ; la chambre principale se trouve au premier étage.

Disposition

Rez-de-chaussée : À ce niveau, vous avez les principaux espaces de vie qui comprennent la cuisine, le salon, la salle à manger, une buanderie, deux chambres et deux salles de bains.

Depuis le niveau de la rue, vous entrez dans la propriété par des portes en fer qui mènent à une petite cour avec accès à la porte latérale du garage et au débarras. Des escaliers extérieurs mènent aux jardins et à la porte d'entrée. À l'avant de la villa se trouve une terrasse couverte avec une table et des

chaises pour les repas en plein air et un placard de rangement. La porte d'entrée donne sur un couloir avec des portes menant au salon, à la cuisine et aux chambres. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée de 2 fours électriques muraux, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-vaisselle. Une porte donne accès au jardin arrière qui communique avec l'espace piscine et le jardin de l'autre côté de la villa, ainsi qu'à une buanderie avec machine à laver et espace de rangement. Le spacieux salon-salle à manger est doté d'une cheminée et de plusieurs fenêtres d'où vous pourrez profiter de la vue imprenable.

À cet étage se trouvent deux chambres doubles, dont une avec des portes donnant sur le jardin avant. Vous pouvez admirer les vues impressionnantes directement depuis votre lit ! L'autre chambre donne sur la piscine et le jardin arrière, toutes deux ont des armoires encastrées et des ventilateurs de plafond. Il y a une salle de bain avec baignoire et une autre salle de bain avec une douche, toutes deux avec des fenêtres pour la lumière et la ventilation. Dans le couloir, il y a des placards pour un rangement supplémentaire. L'un des placards contient le chauffe-eau.

Premier étage : Ici nous avons la chambre principale, très grande, avec des fenêtres donnant sur la terrasse à l'avant. La chambre principale a plusieurs armoires (y compris un coffre-fort intégré), une unité de climatisation et une salle de bain complète. Il y a un chauffe-eau séparé dans l'armoire. Sur le côté de la chambre se trouve une autre énorme terrasse pour profiter de la vue.

Espaces extérieurs

Il y a une piscine et un porche pour manger à côté d'elle. Douche extérieure à l'arrière de la propriété. On peut accéder à ce porche par la porte arrière de la cuisine. Des jardins entourent la villa de tous les côtés. Le porche avant et le porche près de la piscine mesurent ensemble 48m². Le garage au niveau de la rue est assez grand pour inclure un atelier et la pompe de la piscine. Le cellier dispose d'un bar intégré et d'un réfrigérateur-congélateur supplémentaire pour les mois d'été. Les surfaces combinées du garage et du débarras mesurent 47m².

La vente comprend :

Entièrement meublé et électroménager. Coffre-fort dans l'armoire. Climatisation dans la chambre principale. Moustiquaires dans les chambres et le salon.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi :

Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 518,19€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2603

