



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 222 m²

 1 hectare

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: ME 2587

Vera

439.000€

Cette fabuleuse et spacieuse villa est à vendre avec un énorme jardin paysager, une magnifique piscine et un toit-terrasse avec de belles vues à 360° sur la mer Méditerranée et les montagnes de la Sierra Cabrera et est située juste dans la campagne près de la ville de Vera à Almeria, Andalousie.

Vue générale

La villa est située sur un étage avec une terrasse sur le toit et la surface construite mesure 222 m², y compris les porches. Elle est située sur un terrain de 10.000m² combinant des jardins paysagers et un campo. Il y a quatre chambres doubles (la principale avec une salle de bain en suite), trois salles de bain et un grand espace de vie. Les espaces extérieurs comprennent un bar attrayant et un grand gazebo recouvert de lierre, un cellier, un abri pour 2 voitures et la piscine et les jardins.

Disposition

En passant la porte d'entrée, on trouve un hall d'entrée qui mène au spacieux salon-salle à manger avec une cheminée (avec un poêle à bois) et des portes-fenêtres donnant sur l'immense porche couvert qui longe la façade de la villa. Il y a une cuisine séparée, entièrement équipée et dotée d'une plaque électrique, d'un four intégré, d'un lave-vaisselle et d'un plan de travail en quartz. Une porte s'ouvre de la cuisine vers le porche avant. La terrasse couverte offre une vue magnifique sur la mer tout au long de l'année.

Il y a quatre chambres doubles avec des armoires encastrées. La chambre principale dispose d'un dressing avec des armoires supplémentaires et d'une salle de bains attenante. Des portes patio

s'ouvrent sur le porche couvert depuis cette chambre. Il y a deux salles de bains, une en suite, et les deux ont des baignoires de taille normale et l'une a une douche à l'italienne. La troisième salle de bain se trouve à côté de la piscine avec une autre douche à l'italienne.

Il y a également une buanderie avec la machine à laver et la chaudière à gaz.

Espaces extérieurs

La villa est située sur un terrain en pente douce et l'accès à la propriété se fait par un portail électrique. Une allée bordée d'arbres mène à la villa et à l'abri pour deux voitures. Il y a également un autre parking pour plusieurs voitures.

Le jardin merveilleusement aménagé a plusieurs zones différentes pour s'asseoir et profiter des vues et des environs. Il y a une pergola en bois drapée de vignes qui offre une ombre rafraîchissante pendant les mois d'été. Il y a également un bar extérieur près de la piscine. Le terrain comprend une oliveraie, un verger et un terrain de sport pour les boules et le beach-volley. L'ensemble du terrain est clôturé.

Il y a une autre terrasse à côté de la piscine pour les repas en plein air avec un barbecue plus la grande terrasse sur le toit qui est accessible par des escaliers à côté de la piscine.

Extras

Climatisation dans toute la villa (air chaud et froid). Les meubles sont négociables. Cette villa serait une merveilleuse maison permanente ou une maison de vacances et a l'avantage supplémentaire d'être un grand investissement de location de vacances. Les propriétaires actuels ont eu une entreprise de location de vacances très réussie au cours des 5 dernières années.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. La propriété est à seulement 5 minutes des bars, restaurants et supermarchés de la ville espagnole typique de Vera avec son marché du samedi et à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de Vera, Garrucha et Mojacar.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative

correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 560,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2587

