



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 72 m²

REF: ME 2585

Mojacar

179.000€

Appartement en première ligne avec vue sur la mer à vendre dans le complexe "Indalo" sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec piscine commune et à seulement 50 mètres de la plage, des bars et des restaurants.

Vue d'ensemble

Cet appartement se trouve au premier étage d'un immeuble de trois étages avec des escaliers. L'appartement a été complètement réformé avec de nouveaux sols, une nouvelle cuisine et de nouvelles salles de bains. La terrasse avant avec vue sur la mer a été fermée et rend le salon beaucoup plus grand. Il y a une grande terrasse de 40m² à l'arrière de la propriété qui n'est pas sur le titre de propriété car elle fait partie des zones communes de l'immeuble, cependant, tous les appartements de cet étage ont fermé les terrasses pour leur propre usage. Les propriétaires actuels ont beaucoup de succès en faisant des locations à court terme / de vacances, ce qui en fait un excellent investissement. Le numéro de tourisme peut être transféré aux nouveaux propriétaires. Parking dans la rue. La piscine commune se trouve à 20 mètres de l'entrée principale, avec son propre accès séparé.

Disposition

Il y a un salon-salle à manger de bonne taille avec des vues sur la mer et une ouverture dans la cuisine. La cuisine est de conception moderne, entièrement aménagée et équipée d'un plan de travail en quartz, d'un micro-ondes intégré, d'une plaque de cuisson électrique et d'un four, ainsi que d'une barre de petit-déjeuner avec des tabourets qui sépare la cuisine du salon. Il y a deux chambres doubles avec des armoires encastrées donnant sur la terrasse arrière. Il y a une salle de bain avec une douche

à l'italienne et une deuxième salle de bain avec une douche mais pas de toilettes.

Inclus dans la vente :
Entièrement meublé.

Emplacement

Pour la localisation précise, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe se trouve en face de la plage "Las Ventanicas" et de la promenade, ainsi qu'à proximité d'un grand choix de restaurants, de bars et de bars de plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 247,67€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 56,60€

REF: ME 2585

