



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 65 m²
🏡 Commune
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: ME 2581

Mojacar

165.000€

Fabuleux appartement à vendre à Puerto Marina sur la Phase 3 avec une immense terrasse qui donne sur la mer et les montagnes à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec un garage privé.

Vue générale

Troisième étage, appartement de 2 chambres à coucher / 2 salles de bains avec une énorme terrasse orientée à l'est de 40m² qui fait toute la longueur de la propriété et jouit d'une vue imprenable sur la mer. Garage fermé. Piscine commune. Escaliers menant à l'appartement depuis le garage et accès à l'appartement depuis la rue derrière (4eme étage).

Plan d'ensemble

Spacieux salon - salle à manger avec une cuisine ouverte qui a été complètement réformée et avec un bar pour le petit déjeuner. La cuisine est entièrement aménagée et équipée d'un four et d'un micro-ondes intégrés, d'une plaque de cuisson électrique et d'une hotte aspirante, d'une machine à laver, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un chauffe-eau électrique, avec des plans de travail en quartz. Le salon a des portes doubles menant à la terrasse qui mesure environ 40m².

La chambre principale possède des armoires encastrées, des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et une salle de bains attenante avec baignoire. La deuxième chambre double a une fenêtre donnant sur la terrasse et il y a une salle de bains d'invités avec douche.

La vente comprend :

Entièrement meublé et équipé. Ventilateurs au plafond et unités de climatisation (air chaud et froid) dans toutes les pièces. Garage privé fermé à clé de 15m2.

Zones communes

La piscine commune se trouve sur le côté du complexe avec des vues impressionnantes et une petite étendue de pelouse ainsi que des chaises longues pour tous les résidents.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Puerto Marina Phase III se trouve juste en haut de la colline de l'hôtel Puerto Marina. Il se trouve à environ 10 minutes de marche de la plage en descendant la colline, et un peu plus longtemps en la remontant. Il y a un arrêt de bus près de l'hôtel pour le bus local de Mojacar ainsi que pour les bus de Garrucha et de Vera.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 229,45€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 80,00€

REF: ME 2581

