



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 86 m²
🏡 Commune

REF: ME 2574

Pulpi

**à partir de
157.000€**

Appartements de golf à vendre sur l'Aguilon Golf à Pulpi, Almeria, Andalousie, avec des vues fabuleuses sur les greens et la mer Méditerranée, ainsi qu'une piscine commune, 2 places de garage et un débarras, et à seulement 4 km de la plage.

Vue d'ensemble

Sélection d'appartements disponibles sur l'urbanisation "Falcon" avec 2 ou 3 chambres à coucher et 2 ou 3 salles de bains, 2 places de parking, cellier, grandes terrasses, vues sur la mer et le golf, climatisation et cuisines entièrement équipées. Il y a 60 appartements au total, répartis sur trois blocs, et il ne reste que 10 appartements à vendre. Le complexe dispose d'une piscine pour adultes, d'une piscine pour enfants et d'un terrain de padel. Les piscines sont ouvertes toute l'année.

Certains appartements ont des terrasses plus grandes ; seul l'appartement témoin possède un solarium ainsi qu'une terrasse. Il y a des ascenseurs dans tous les blocs. Tous les appartements disposent de 2 places de garage et d'un débarras au même étage que la propriété.

Prix

Les prix varient entre 157.000 € et 203.000 €.

Bloc 1 : seulement 3 appartements disponibles à 157,000 € et 177,000€.

Bloc 2 : seul l'appartement témoin est disponible à 203 000 €.

Bloc 3 : 6 appartements restants allant de 183.000 € à 203.000 €.

Tailles

Les surfaces construites des appartements vont de 70m² à 111m². La taille des terrasses varie entre 46m² et 111m². Le solarium fait 64m².

Disposition

Les propriétés disposent d'un grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse offrant une vue imprenable sur le terrain de golf, les montagnes et la mer. La cuisine entièrement aménagée et équipée est dotée d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four à micro-ondes et de plans de travail en granite. L'appartement témoin est entièrement équipé d'ustensiles de cuisine, de couverts, etc.

Les grands patios utilitaires comprennent une machine à laver et un chauffe-eau électrique.

Les chambres sont toutes équipées de placards. Les chambres principales ont deux ensembles d'armoires, une salle de bain complète en suite et un accès à la terrasse. Les autres salles de bains sont équipées de douches.

Zones communes

Il y a une piscine commune et une piscine pour enfants, qui sont ouvertes à la baignade toute l'année. Terrain de padel.

Extras inclus

Interphone vidéo. Climatisation par conduits (air chaud et froid) dans tout l'appartement. 2 places de parking. Débarras.

Emplacement

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact des propriétés à vendre est indiqué par l'épingle bleue.

Aguilón Golf est situé près de Pulpi à Almeria (Andalousie orientale). Un impressionnant terrain de golf de 18 trous, par 70, d'une qualité exceptionnelle, avec un grand nombre de lacs, plus de 100 bunkers et des greens rapides situés stratégiquement. Ce parcours, qui présente différents niveaux de difficulté, se trouve au pied des magnifiques montagnes de la Sierra del Aguilón et présente un design stimulant et spectaculaire créé à partir des ravines naturelles du terrain, d'où l'on peut profiter de vues imprenables sur les baies de Pulpí et d'Águilas. Il y a un Club House avec un restaurant, un bar et une boutique. Les plages de San Juan de los Terreros sont à 5 minutes en voiture, tout comme les nombreux restaurants et services de cette petite ville. La grande ville d'Águilas est à 20 minutes en voiture, avec toutes les commodités et tout ce dont vous avez besoin.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition

actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure 15 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 15 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 3 heures 15 minutes.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 450,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 135,00€

REF: ME 2574

