Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
51 m²
Commune

REF: ME 2565

San Juan de los Terreros

à partir de 140.000€

Appartements à vendre dans un complexe récemment construit à San Juan de Los Terreros sur la Costa de Almeria, en Andalousie, avec vue sur la mer, piscines et jardins communs, parking souterrain et débarras.

Complexe
Les blocs sont distribués sur trois étages avec des appartements de 1, 2 et 3 chambres et 1 ou 2 salles de bain. Le rez-de-chaussée dispose d'un jardin privé avec une grande terrasse couverte, le premier étage d'une grande terrasse et le deuxième étage d'un magnifique solarium privé. Tous les logements disposent de la climatisation préinstallée et d'une place de parking privée.

Zones communes
Le complexe dispose de deux piscines. En outre, il y a une piscine pour enfants avec des activités aquatiques, ainsi qu'un jacuzzi.

Prix et tailles
Les prix varient entre 140.000€ et 271.000€ pour 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Les surfaces construites varient entre 51m2 et 97m2 avec des jardins privés, des terrasses et des solariums de tailles différentes. Les appartements sont vendus avec une place de parking privée et un débarras.

Pack mobilier

Vous pouvez également choisir d'acheter un ensemble de meubles avec l'achat de l'appartement, ce qui représente environ 11 000 € en plus du prix d'achat. Il y a trois choix différents : Aktual, Aktual Wood et Lgance. Cela vous permet également de profiter de votre maison dès le premier jour avec tout ce dont vous avez besoin : une cuisine entièrement équipée, des appareils électroménagers, des meubles, des couverts, des ustensiles de cuisine, des draps, une télévision, etc.

Emplacement
Les appartements se trouvent à quelques minutes de route de San Juan de los Terreros, à dix minutes d'Águilas et à une heure des aéroports d'Almería et de Corvera. La région se caractérise par son environnement calme et naturel, où vous pourrez vous promener, faire du sport et profiter du climat méditerranéen. Les amateurs de sport pourront profiter d'une grande variété de sports, dont deux terrains de golf, des plages et des randonnées en montagne. Desert Springs et Aguilón Golf sont tous deux situés à proximité, tout comme les marinas de Garrucha, Villaricos et Águilas qui proposent divers sports.

Comprend :
Sols carrelés en grès, cuisine et salles de bains carrelées en grès, fenêtres en aluminium, cuisine entièrement meublée avec évier, plans de travail, etc. et pré-installation de la climatisation (air chaud et froid).

Un droit de timbre TVA de 10% sera ajouté au prix de l'appartement ainsi que les frais de notaire et de cadastre.

Il y a un restaurant et un bar sportif "La Geoda" sur la station avec un plafond rappelant les cristaux de quartz comme la géode géante d'où son nom a été pris à Pulpi. Il y a également un bar de plage ouvert toute la journée pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner ainsi que pour des boissons au bord de la mer. La station propose un centre de remise en forme avec une salle de sport et des cours, ainsi que des entraîneurs personnels. Vous pouvez louer des vélos, des kayaks, des planches de surf à pagaie, des équipements de plongée avec tuba, des bateaux, etc. Vous pourrez également utiliser le terrain de football couvert, les terrains de basket-ball, de tennis et de padel, le beach-volley et la pétanque. La région offre également de belles plages et la possibilité de faire de la plongée libre, de la marche, du vélo et des sports de mer.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Localisation

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact des propriétés à vendre à San Juan de Los Terreros, Almeria, Andalousie est indiqué par l'épingle bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure 20 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 3 heures 15 minutes.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2565

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2565

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638