



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 85 m²
🏡 44 m²
🏘️ Commune

REF: ME 2561

San Juan de los Terreros

à partir de
232.000€

Appartements de première ligne en front de mer à vendre dans un complexe récemment construit à San Juan de los Terreros sur la Costa de Almeria, en Andalousie, avec de superbes vues sur la mer, des piscines et des jardins communs ainsi qu'un parking souterrain.

Vue d'ensemble

Il y a une sélection d'appartements de 2 et 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée et au premier étage. Les appartements du rez-de-chaussée ont des jardins privés avec de grandes terrasses couvertes, tandis que les propriétés du premier étage ont des solariums privés avec des vues privilégiées sur la région. Il y a 12 blocs avec un total de 184 propriétés. Actuellement, il n'y a que 8 propriétés à vendre dans le complexe.

Zones communes

Le complexe dispose de 3 piscines, dont l'une est chauffée. En outre, il y a 2 piscines pour enfants avec des activités aquatiques, ainsi que 2 jacuzzi chauffés. La piscine offre également une vue imprenable sur la mer depuis son emplacement unique. Un ruisseau traverse les jardins des bâtiments et se termine dans un petit lac sur le terrain.

Prix

Les prix varient de 232.000€ à 557.000€ avec 2 ou 3 chambres. Les surfaces construites varient entre 83m² et 98m² avec des jardins privés, des terrasses et des solariums de tailles différentes. Les

appartements sont vendus avec une place de parking souterrain.

Pack mobilier

Vous pouvez également choisir d'acheter un ensemble de meubles avec l'achat de l'appartement. Il existe trois choix différents : Aktual, Aktual Wood et Lgance. Cela vous permet également de profiter de votre maison dès le premier jour avec tout ce dont vous avez besoin : une cuisine entièrement équipée, des produits blancs, des meubles, des couverts, des ustensiles de cuisine, des draps de lit, une télévision, etc.

Emplacement

Les appartements se trouvent à quelques minutes à pied de San Juan de los Terreros, à dix minutes en voiture d'Águilas et à seulement une heure des aéroports d'Almería et de Corvera. En face du complexe résidentiel, vous trouverez les plages de La Entrevista et Los Nardos. Cette zone se caractérise par son environnement calme et naturel, où vous pourrez vous promener, faire du sport et profiter du climat méditerranéen qui caractérise cette région. Les amateurs de sport pourront pratiquer une grande variété de sports, notamment deux terrains de golf, une plage à quelques mètres et des randonnées en montagne. Desert Springs et Aguilón Golf sont tous deux situés à proximité, tout comme les marinas de Garrucha, Villaricos et Águilas qui proposent divers sports.

La propriété comprendra :

Des sols carrelés en grès, une cuisine et des salles de bains carrelées en grès, des fenêtres en aluminium, une cuisine entièrement meublée avec évier, plans de travail, etc. et la pré-installation de l'AC (air chaud et froid).

Un droit de timbre de 10% de TVA sera ajouté au prix de l'appartement ainsi que les frais de notaire et de cadastre.

A proximité

Il y a un restaurant et un bar sportif "La Geoda" sur la station avec un plafond rappelant les cristaux de quartz comme la géode géante d'où son nom a été pris à Pulpi. Il y a également un bar de plage ouvert toute la journée pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner ainsi que pour des boissons au bord de la mer. La station propose un centre de remise en forme avec une salle de sport et des cours, ainsi que des entraîneurs personnels. Vous pouvez louer des vélos, des kayaks, des planches de surf à pagaie, des équipements de plongée avec tuba, des bateaux, etc. Vous pourrez également utiliser le terrain de football couvert, les terrains de basket-ball, de tennis et de padel, le beach-volley et la pétanque. La région offre également de belles plages et la possibilité de faire de la plongée libre, de la marche, du vélo et des sports de mer.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Localisation

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact des propriétés à vendre à San Juan de los Terreros, Almeria, Andalousie est indiqué par l'épingle bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure 20 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 3 heures 15 minutes.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2561

