



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 86 m²

 240 m²

EPC Consommation: F

EPC Émissions: E

REF: ME 2556

Villaricos

275.000€

Impeccable villa à vendre à Los Conteros à Villaricos, Almeria, Andalousie qui a été entièrement rénovée et est magnifiquement présentée avec un garage et seulement 50 m de la plage.

Cette villa de style bungalow est sur un seul niveau (pas de marches) et est située sur le bord de Villaricos, juste à côté de la plage et de la vieille tour. Il y a un portail pour la voiture où vous pouvez vous garer dans l'allée ou dans le garage fermé.

En entrant dans la propriété, vous entrez dans un joli vestibule circulaire d'où partent les différentes pièces. Le salon-salle à manger a une fenêtre à une extrémité et des portes-fenêtres menant à la terrasse. Il y a un poêle à granulés dans un coin pour les mois d'hiver.

La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, dispose d'un plan de travail rouge vif, d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique et d'un micro-ondes intégré. Une porte mène au patio à l'arrière et mène également au garage avec la machine à laver et un évier plus un réfrigérateur supplémentaire et un chauffe-eau. Il y a également une douche extérieure ici.

Il y a 3 chambres doubles, toutes avec de grandes armoires à miroir et des lampes Tiffany originales. Il y a 2 salles de bains, toutes deux avec des douches à l'italienne et des fenêtres pour la ventilation et la lumière.

Les volets sont tous neufs et les fenêtres sont celles d'origine. Les meubles sont négociables. Il y a l'air conditionné (air chaud et froid) dans toutes les pièces.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Localisation

Sur la carte Google, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Villaricos, Almeria, Andalousie est indiqué par l'épingle bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure 20 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 3 heures 15 minutes.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 163,67€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2556

