



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

+ Toilette

 135 m²

 363 m²

REF: ME 2553

Mojacar

299.000€

Villa située au centre, à seulement 100 mètres de la plage, à vendre à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec un grand jardin carrelé et un garage fermé.

Aperçu

La villa est distribuée sur deux étages et dispose d'un garage indépendant fermé à l'avant de la propriété qui mesure 15m2, plus une place de parking hors de la rue. Elle se trouve à seulement 2 minutes à pied de la plage et de la promenade où se trouvent de nombreux restaurants et bars. Elle se trouve près du front de mer, dans un quartier résidentiel calme.

Rez-de-chaussée

En passant la porte d'entrée, vous avez les escaliers menant au premier étage sur votre droite et un couloir menant au salon et à une chambre. Le salon-salle à manger est spacieux avec une cheminée avec un poêle à bois et des portes menant à la terrasse avant. Par une arche, vous entrez dans la cuisine, qui est équipée d'unités le long d'un mur. Une porte donne également accès à la terrasse avant. Il y a un vestiaire à ce niveau. Une chambre double avec une salle de bain en suite avec baignoire se trouve également au rez-de-chaussée, avec une fenêtre donnant sur l'arrière de la propriété.

Premier étage

Il y a deux chambres doubles avec des armoires encastrées, des ventilateurs de plafond et une avec sa propre terrasse privée donnant sur les terrasses en dessous et la mer au loin. Il y a également une

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2553>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

salle de bain avec baignoire à ce niveau.

Extérieur

A l'extérieur, il y a plusieurs terrasses sur le côté de la maison ainsi qu'à l'avant. Une porte piétonne mène de la rue et est utile pour faire des courses directement dans la cuisine. Il y a également une autre porte piétonne à l'avant de la villa, qui se connecte au garage.

Inclus dans la vente

Les meubles. Produits blancs.

Emplacement

100m de la promenade / plage et de nombreux restaurants populaires tels que Bella Vista, Martin Morales, Valery, Enrico etc et l'une des meilleures plages de Mojacar : L'une des meilleures plages de Mojacar, "Las Ventanicas", se trouve à une courte distance à pied. Toutes les commodités de Mojacar et Garrucha sont à une courte distance en voiture.

Distances approximatives de 4 aéroports locaux

Almeria 70km/ 44 minutes en voiture, Murcia 145km/ 1 heure 26 minutes en voiture, Alicante 208km/ 2 heures, Malaga 290km/ 2 heures 52 minutes en voiture.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas del Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

A propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 343,50€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2553

