



Local commercial

🏠 110 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2540**

## Mojacar

**154.000€**

Grand local commercial en coin au rez-de-chaussée à vendre dans un emplacement central de Mojacar Playa, Almería, Andalousie, avec une terrasse privée à l'avant et la plage en face.

Le local commercial se trouve au rez-de-chaussée de l'urbanisation "La Ermita", avec des appartements au premier étage. Il y a plusieurs fenêtres pour la lumière naturelle à l'avant, à l'arrière et sur le côté des locaux. L'entrée avant est équipée d'un volet roulant de sécurité et l'entrée arrière de doubles portes en métal. Il y a d'autres entreprises en activité dans les espaces commerciaux adjacents. La mer se trouve de l'autre côté de la route principale. Un parking est disponible juste à l'extérieur. Il est également possible de se garer devant l'entrée arrière de la propriété, dans la zone communautaire.

### Emplacement

L'emplacement exact est indiqué par une épingle sur la carte Google.

### Aéroports

L'aéroport d'Almería est à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

### Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre

Vera : Valle del Este

Cuevas de Almanzora : Desert Springs

Aguilas : Aguilón Golf

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almería, notamment à Turré, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 300,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 36,60€

REF: ME 2540

