



Maison de Ville
2 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 80 m²
🏡 Commune

REF: ME 2526

Vera

120.000€

Maison de ville à vendre avec 2 chambres et 3 salles de bains sur le Valle del Este Golf resort à Vera, Almeria, Andalousie plus un garage, une place de parking et un débarras.

En passant la porte d'entrée au rez-de-chaussée, vous arrivez dans un couloir qui mène à une salle de douche sur la gauche avec une petite fenêtre, puis au salon-salle à manger avec des portes-fenêtres menant à la terrasse avec vue sur la piscine. Sur la droite se trouve une cuisine séparée, aménagée et équipée, avec une porte vers la buanderie et la terrasse.

A l'étage, il y a deux chambres doubles, l'une donnant sur l'avant et l'autre sur l'arrière de la propriété. Les deux ont des armoires encastrées. Il y a une salle de bain familiale avec baignoire.

Il y a un jardin privé avec une porte piétonne vers les zones communes et la piscine. La propriété est dotée d'un cellier et d'un cellier de golf, ainsi que d'un espace de garage et d'un autre espace de stationnement.

Climatisation (air chaud et froid). Vendu meublé. Distance de marche de quelques bars et restaurants sur la station.

Jolis jardins et piscine.

Emplacement

Sur la carte Google, cliquez sur "Agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à Vera est indiqué par une épingle. Le terrain de golf Valle del Este est l'un des terrains préférés des golfeurs chevronnés de la région. Sur le site du terrain de golf, vous avez un hôtel 4 étoiles avec une salle de sport et un spa, ainsi qu'une grande piscine extérieure, ces services sont accessibles moyennant paiement. Il y a un petit centre commercial avec quelques bars et restaurants.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs et Pulpi : Aguilón Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 320,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 70,00€

REF: ME 2526

