



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 48 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2518**

## Mojacar

**75.000€**

Appartement compact d'une chambre à coucher et d'une salle de bains avec une vue fantastique sur la mer à vendre au cœur du village de Mojacar, Almeria, Andalousie, avec un grand solarium commun et un débarras.

En entrant dans le bâtiment "Residencial Casa de Don Diego", vous arrivez dans une cour centrale avec des appartements au rez-de-chaussée et au premier étage et des escaliers extérieurs menant à l'énorme terrasse sur le toit / solarium. Cet appartement se trouve au rez-de-chaussée (il n'y a donc pas d'escalier pour accéder à la propriété) et la porte d'entrée donne sur un petit couloir et le salon-salle à manger ouvert. Des portes doubles s'ouvrent sur la terrasse et il y a de merveilleuses vues sur la mer depuis la terrasse et la salle de séjour. Il y a un placard de rangement sur un côté de la terrasse.

La cuisine moderne est ouverte sur le salon et dispose d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, d'un micro-ondes et d'une machine à laver.

La chambre à coucher a des armoires encastrées et un balcon avec les mêmes vues que la terrasse. Il y a une salle de bains de bonne taille avec une douche à l'italienne.

Ce charmant appartement a été rénové avec une nouvelle cuisine et une nouvelle salle de bains et a été équipé de la climatisation et du chauffage centralisés. Il y a un téléphone d'entrée intercom. L'appartement est vendu entièrement meublé avec les appareils électroménagers.

Depuis la cour centrale, des escaliers mènent aux débarras. L'appartement dispose d'un débarras de 10m2 qui est une très bonne taille pour stocker beaucoup de choses.

Le solarium offre des vues à 360° sur le village, la mer, le littoral et les montagnes de Sierra Cabrera.

#### Emplacement

L'appartement est très central et proche du petit supermarché du village ainsi que de l'église, du centre médical, des magasins, des bars et des restaurants. Le centre sportif municipal avec une piscine couverte est à une courte distance de marche ainsi que la mairie. Il y a un bus local qui vous emmène à la plage de Mojacar qui se trouve à environ 2 km. Il y a un marché local le mercredi. Sur la carte Google, cliquez sur "Agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à Mojácar est indiqué par une épingle.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almería est à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### Terrains de golf

Mojácar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

#### Informations régionales :

L'Andalousie, une région rocheuse et ensoleillée de la côte sud de l'Espagne, incarne une grande partie de ce que le monde considère comme espagnol : flamenco, tapas, magnifiques côtes, parcs naturels. Pourtant, elle a été sous domination maure du VIIIe au XVe siècle, un héritage qui se reflète dans son architecture, notamment dans le château de l'Alcazar à Séville, la capitale, ainsi que dans la mosquée-cathédrale Mezquita de Cordoue et le palais de l'Alhambra de Grenade. Le parc naturel de Cabo de Gata, non loin de cette région, est un paysage sauvage et isolé qui présente certaines des caractéristiques géologiques les plus originales d'Europe.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 156,38€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 27,33€

REF: ME 2518

