



Villa  
5 chambres à coucher  
5 salles de bains  
🏠 737 m<sup>2</sup>  
🏠 556 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé

**REF: ME 2510**

## Los Gallardos

**575.000€**

Villa indépendante dans le centre de Los Gallardos, Almería, Andalousie, avec piscine privée, garage souterrain, solarium et sous-sol massif.

Vue générale :

Cette vaste villa de 737 m<sup>2</sup> est nichée au cœur de Los Gallardos, Almería. Dotée de finitions de qualité supérieure, d'un vaste sous-sol, de grands espaces de vie et de belles terrasses extérieures, cette propriété ferait une maison parfaite, confortable et fonctionnelle.

Disposition :

Rez-de-chaussée : L'entrée se fait par un élégant porche couvert et mène à un large couloir qui se ramifie vers un salon à double hauteur de plafond, agrémenté d'une mezzanine parfaite pour les bibliophiles. Une cuisine séparée, entièrement équipée, avec un grand espace pour les repas, complète les espaces de vie.

Premier étage : La suite principale, avec son propre dressing et sa salle de bains attenante complète avec double vasque, donne également accès à une terrasse et à un solarium accueillant. D'autres chambres disposent de beaucoup d'espace.

Sous-sol : Un espace vraiment unique de plus de 300 m<sup>2</sup>, équipé de plusieurs pièces comme un débarras, une buanderie et des espaces de détente. Il dispose d'une cheminée centrale, d'un bar et d'une cuisine, d'un coin repas et d'une bodega chic. Un nouveau système de poulie électrique relie le

garage à la cuisine, offrant une solution intelligente pour les courses lourdes. Le sous-sol sert également de centre de divertissement, avec des tables de billard, une salle à manger, un salon et une bibliothèque, ainsi qu'un bureau dédié.

Espaces extérieurs :

Il y a une terrasse au rez-de-chaussée, une piscine privée agrémentée d'une cascade. La villa est entourée d'un jardin bien entretenu, avec des allées pavées, des parterres de fleurs et une clôture pour préserver l'intimité.

Emplacement :

Pour connaître l'emplacement exact, veuillez cliquer sur "agrandir" sur la carte Google, en haut à droite. Stratégiquement située dans la ville de Los Gallardos, la villa se trouve à quelques minutes de la très animée Plaza Mayor. La ville offre tous les services, comme des écoles, des centres médicaux, des banques, des supermarchés et un grand nombre de restaurants et de lieux de divertissement. Les plages de Mojacar, Garrucha et Vera sont à environ 15 minutes en voiture.

Inclus dans la vente :

- Chauffage central (au fioul)
- Climatisation
- Vidéophone et système d'alarme intégré
- Double réfrigérateur-congélateur de type américain dans la cuisine
- Escalier intérieur menant au sous-sol
- Télévision et haut-parleurs encastrés
- Grande porte d'entrée en bois et allée clôturée électriquement
- Salles de bains complètes avec des équipements de luxe tels que des douches à jets et des doubles lavabos
- Le mobilier est négociable.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en

Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 891,80€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2510

