



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 225 m²

 407 m²

 Privé

REF: ME 2508

Mojacar

645.000€

Une fabuleuse villa à vendre sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec une belle piscine et un bar et des vues sur la mer depuis les terrasses des chambres.

Cette villa qui peut accueillir 8 personnes a récemment été rénovée et redécorée en utilisant des matériaux d'excellente qualité. Elle dispose d'une piscine et d'un parking privé.

La villa est construite sur 2 niveaux et comprend 4 chambres, 3 salles de bains, un beau salon spacieux avec coin repas, une cuisine moderne équipée d'excellente qualité avec coin salon et accès à la terrasse donnant sur la piscine et la mer.

Rez-de-chaussée

Il y a un portail d'entrée pour les voitures et de la place à l'intérieur pour 2 voitures. La porte latérale mène à la zone de la piscine.

Le porche couvert et la porte d'entrée mènent à un hall d'entrée avec un escalier caractéristique, une salle de bain avec douche et une porte dans la zone de vie principale.

Le salon est magnifiquement meublé et décoré avec un coin repas, la climatisation, des portes-fenêtres latérales et frontales menant à la piscine en forme de L.

La cuisine est neuve et moderne avec un plan de travail en granit et des meubles intégrés, et dispose

d'un bar pour le petit-déjeuner avec des tabourets et un petit coin salon. Elle est entièrement équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque vitrocéramique et d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'un micro-ondes. Il y a une buanderie séparée de la cuisine avec un réfrigérateur-congélateur supplémentaire et une machine à laver.

De la cuisine, on accède à une terrasse couverte donnant sur la piscine et à une plus grande terrasse ouverte pour les repas en plein air avec un barbecue. Quelques marches mènent de la terrasse à la zone de la piscine où se trouve un bar au bord de la piscine.

Premier étage

Il y a 4 chambres doubles et 2 salles de bains. La chambre principale a des armoires encastrées et une petite terrasse avec vue sur la piscine et la mer. Les autres chambres ont également des armoires encastrées. Il y a deux salles de bains familiales.

Climatisation dans le salon et toutes les chambres. Connexion WiFi. BARBECUE. Alarme. Piscine privée. Bar au bord de la piscine.

Emplacement

Cette villa est située dans Calle Murillo, une rue résidentielle tranquille à quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités. Les plages les plus proches sont Playa de Lance Nuevo et Playa del Cantal. À environ 500 mètres, vous trouverez une bonne sélection de magasins, bars, restaurants et autres commodités. Emplacement de plage très central dans la zone de Pueblo Indalo et du rond-point de la Croix Rouge. Promenade de 2,5 km en bord de mer. L'emplacement exact de l'appartement est indiqué par une épingle sur la carte Google.

*****LES TAXES D'ACHAT SONT MAINTENANT DE 7% SUR TOUTES LES PROPRIÉTÉS EN ANDALOUSIE (LES TAXES CI-DESSOUS DOIVENT DONC ÊTRE AJUSTÉES EN CONSÉQUENCE)*****

PRIX NET: 645.000 €

TAXES D'ACHAT: 54.050 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 2.000 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 1.900 €

PRIX TOTAL: 702.950 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficier de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 613,41€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2508

