



Ruine

 294 m²

 658 m²

REF: ME 2497

Bedar

92.000€

2 ruines sur 2 terrains adjacents à vendre dans le petit hameau de El Albarico près de Bédar, Almería, Andalousie avec des vues spectaculaires sur les montagnes et la mer au loin.

Ces ruines sont situées dans un cadre tranquille dans un petit hameau à 20 minutes en voiture sur une route venteuse du village de Bédar. C'est le lieu de retraite idéal pour tous ceux qui cherchent à "s'éloigner de tout". De nombreuses promenades à pied et à vélo à partir du hameau lui-même. Belle campagne tout autour et en raison de l'altitude de la propriété à 600 mètres au-dessus du niveau de la mer, il y a une vue imprenable sur la mer. La propriété est accessible par une route goudronnée depuis Bédar.

La vente comprend deux propriétés avec des titres de propriété séparés :

- Casita 1 a une ruine de 2 étages avec une surface construite de 210m² (rez-de-chaussée 105m² et premier étage 105m²). Le terrain est de 448m² avec trois terrasses dont 105m² est occupé par le bâtiment.

- Casita 2 a une ruine d'un étage de 84m² sur un terrain de 210m².

Les parcelles sont adjacentes et sont vendues ensemble.

Ce serait un projet passionnant pour quiconque cherche à se construire une nouvelle maison ou une maison de vacances. Il y a l'électricité et l'eau.

*******LES TAXES D'ACHAT SONT MAINTENANT DE 7% SUR TOUTES LES PROPRIÉTÉS EN ANDALOUSIE (LES TAXES CI-DESSOUS DOIVENT DONC ÊTRE AJUSTÉES EN CONSÉQUENCE)*******

PRIX NET: 92.000 €

TAXES D'ACHAT: 7.360 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 €

REGISTRE IMMOBILIER - APPROX.: 600 €

PRIX TOTAL: 100.660 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficier de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Emplacement

L'emplacement exact de la propriété est indiqué par une épingle sur la carte Google.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure 25 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 45 minutes, celui d'Alicante à 2 heures 20 minutes et celui de Malaga à 3 heures.

Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 143,61€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2497>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 2497

