

Terrain

42.0416 hectares

REF: MV 2496

Cabrera

7.000.000€

Développement haut de gamme dans la Sierra Cabrera, l'une des plus belles régions du sud-est de l'Espagne avec ses propriétés emblématiques de style mauresque, sa faune et sa flore abondantes et à une courte distance en voiture de la côte. La zone a été divisée en 19 zones distinctes et dispose de plusieurs terrains de golf dans un rayon d'entraînement de 1/2 heure. L'aéroport international d'Almería est à moins d'une heure de route et d'autres aéroports internationaux tels que Corvera, Alicante, Grenade et Malaga sont tous à une distance comprise entre 2 et 3 heures de route.

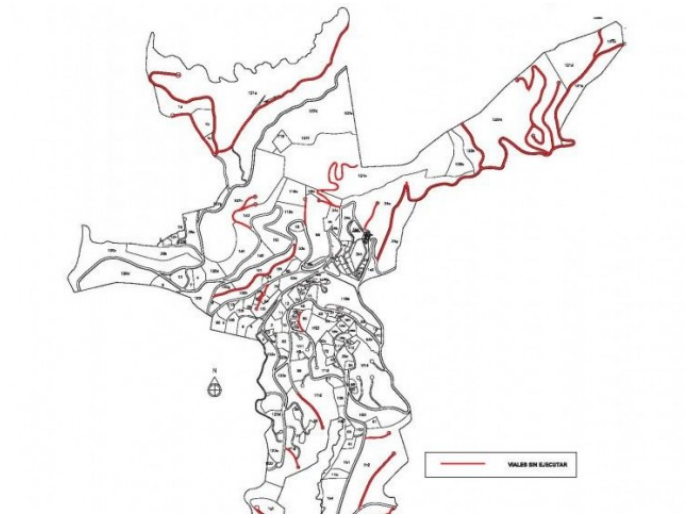
La partie du développement non encore achevée a une superficie étonnante de 409 404 mts2 et une belle allocation de construction de 59,395 mts2 - c'est vraiment unique pour une zone d'une beauté exceptionnelle et si proche de la mer. Les parcelles sont déjà réservées et tous les accords concernant l'allocation de construction, l'infrastructure, etc. ont été officiellement approuvés et signés par le département gouvernemental responsable de la planification, y compris la possibilité d'échanger le ratio de construction entre les zones du développement. Le développement a déjà vu 60% de son infrastructure complétée par les développeurs actuels. Il est en fait florissant avec les occupants de maisons permanentes, semi-permanentes et de vacances des villas mauresques, des maisons de ville et des appartements déjà construits dans la région. La région dispose de 3 restaurants desservant la communauté et ses nombreux visiteurs. Il a l'électricité, les télécommunications, l'eau, les égouts, y compris 2 usines d'assainissement, les routes asphaltées et l'éclairage public. L'investissement nécessaire pour ajouter le reste de l'infrastructure convenue avec les autorités est estimé à 4 900 000 € supplémentaires. La superficie des routes non encore ouvertes est d'environ 42.400 mts2.

C'est une excellente opportunité pour un développeur avec une vision à long terme et le flux de trésorerie de se lancer dans un projet aussi intéressant.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2496

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 2496













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2496

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638