



Villa

7 chambres à coucher

8 salles de bains

 584 m<sup>2</sup>

 1.5 hectares

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: F

**REF: ME 2471**

## Turre

**999.950€**

Finca Los Olivos offre l'option d'une vie élégante dans un endroit tranquille ou une opportunité commerciale exclusive pour quiconque souhaite embrasser la culture et le style de vie de cette belle région du sud de l'Espagne.

Situation - Cette villa unique, conçue pour vivre et recevoir gracieusement, est située dans un bel emplacement tranquille à seulement 2,5 kilomètres (1,6 miles) de Turre, un village typiquement espagnol et à 10 kilomètres (6,25 miles) du bord de mer de Mojacar avec son village pittoresque, et du port de pêche et de la marina de Garrucha.

La propriété se compose de six bâtiments, une grande maison d'environ 430m<sup>2</sup>, un second bâtiment de 123m<sup>2</sup>, conçu pour être modifié en un bungalow de deux chambres ou quatre chambres en suite. Il y a deux casitas adjacentes à la piscine, dont l'une abrite la cuisine d'été, la seconde est la salle de jardin, un endroit tranquille où travailler, lire ou simplement se détendre. En outre, il y a une casita d'irrigation et un abri de voiture couvert.

L'accès à la propriété entièrement clôturée se fait par une allée privée depuis la route A6111. L'entrée de la propriété se fait par l'un des deux portails télécommandés, l'un menant à la maison principale, le second aux zones agricoles, à un garage double et à une aire de stationnement couverte pour quatre voitures. L'accès piéton de cette allée à la maison principale se fait par un portail arqué traversant un joli jardin bien entretenu qui mène également au Garden Room, à la cuisine d'été et à la terrasse de la piscine.

Maison principale - Elle possède de nombreuses caractéristiques intéressantes et offre un logement spacieux qui peut facilement être adapté pour répondre à une gamme de besoins. Elle a été conçue par un architecte local et construite par un constructeur local et offre un logement spacieux en mettant l'accent sur une vie confortable et un mode de vie en plein air. La propriété a été agrandie et rénovée par les propriétaires actuels en utilisant uniquement des matériaux de qualité et les compétences des artisans locaux. La conception unique de la maison offre la possibilité de trouver du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée.

Il y a 5 chambres doubles généreuses, chacune avec des placards et des salles de bains en suite. Quatre des chambres sont situées au rez-de-chaussée (dont trois ont également un dressing).

L'espace de vie du rez-de-chaussée est ouvert et se compose d'une grande cuisine équipée/salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'un espace de préparation avec une buanderie adjacente. Depuis le salon, on accède à une jolie cour privée et à de belles vues sur la campagne environnante. Au rez-de-chaussée se trouve également un grand bureau avec des meubles intégrés permettant à deux personnes de travailler confortablement, des placards de rangement et une cheminée.

Depuis le hall d'entrée principal, on accède à un vestiaire pour les visiteurs et à une terrasse ouverte à balustrade qui bénéficie d'un aspect ensoleillé pendant la majeure partie de la journée et d'où l'on a une vue magnifique sur les montagnes. Le sous-sol, auquel on accède par l'une des chambres, a été aménagé pour fournir un espace de rangement supplémentaire.

Il y a également beaucoup d'espace et d'installations pour recevoir des invités dans la maison ou à l'extérieur. Les quatre grandes terrasses entourant la maison et les installations de la piscine créent des zones ensoleillées et ombragées pour la relaxation à tout moment de la journée et sont le principal centre de la vie extérieure, créant une opportunité de profiter au maximum du merveilleux climat almérien.

Premier étage : Chambre à coucher principale avec salle de bains en suite, armoires à miroir encastrées et un dressing avec des armoires encastrées spacieuses supplémentaires. Il y a une terrasse ouverte qui offre une vue imprenable sur le jardin, les montagnes et les environs. Un très grand salon familial avec cheminée, offrant des vues magnifiques sur les montagnes et les villages de Turre et Mojacar. En revanche, il y a aussi une petite "tanière" avec un présentoir et un coin salon.

Deuxième bâtiment : Il fait 123m<sup>2</sup> et a été conçu pour offrir aux nouveaux propriétaires un choix de plusieurs options pour le développement soit comme un appartement de deux chambres à coucher avec salle de bains, une cuisine et un salon ; ou quatre chambres supplémentaires avec salle de bains ; ou des installations d'atelier.

Surface du terrain - Il y a des jardins formels, paysagers et bien entretenus à l'avant de la maison, des

jardins privés à l'arrière et une grande zone agricole qui comprend plus de 200 oliviers matures, des amandiers, des agrumes et une variété d'arbres fruitiers. Avec un tel jardin, il est nécessaire d'avoir un système d'irrigation complet. Celui-ci est logé dans sa propre casita avec des filtres et des pompes dupliqués pour permettre l'entretien d'un système pendant que le second continue à fonctionner. Il y a quatre dépôts d'eau permettant de stocker jusqu'à 20 000 litres, ainsi que les tuyaux d'irrigation nécessaires.

La terrasse de la piscine comprend un grand espace barbecue intégré. La piscine est une piscine d'eau salée à débordement.

La maison bénéficie d'un chauffage central au fioul et toutes les pièces principales sont équipées de climatiseurs. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et la plupart sont équipées de stores anti-moustiques. La propriété dispose de l'eau, de l'électricité, du haut débit et du wi-fi. La vente comprend quelques meubles et tout l'équipement agricole et une remorque à quatre roues.

Cette villa ferait une maison étonnante ou une magnifique maison de vacances ou a le potentiel d'être transformé en une entreprise telle qu'un B&B.

A l'heure actuelle en Andalousie, il y a eu une réduction de la taxe de transfert ou droit de timbre à 7% si vous allez résider en permanence dans la propriété (une réduction de l'original 10%).

#### Emplacement

Située en retrait de la route A6111, sur un terrain plat de 15 000 mètres carrés, la propriété bénéficie d'une vue spectaculaire sur les montagnes de la Sierra Cabrera, Turre, Mojacar Pueblo et Bedar. La jonction 520 de l'autoroute A7/E15 n'est qu'à 4 kilomètres (2,5 miles) et offre un excellent accès à Barcelone à l'est, Cadix à l'ouest et Madrid au nord.

#### Le village de Turre

Turre est un vieux village espagnol typique où l'on trouve une mairie, un poste de police, un centre médical, une école et une bonne variété de magasins, cafés et restaurants. Le village conserve son identité espagnole avec plusieurs fiestas annuelles et un marché sur la place tous les vendredis.

Si vous souhaitez voir plus de photos, veuillez demander un PDF.

#### Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

REF: ME 2471

