



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 125 m²

 230 m²

 Privé

REF: ME 2454

Vera Playa

à partir de

418.000€

Cette urbanisation est située sur Vera Playa, sur la côte d'Almeria, en Andalousie, et propose deux types de villas : Villa Estrella et Villa Laguna Azul (voir notre référence ME 2453).

Il s'agit d'un complexe résidentiel comprenant 100 villas individuelles à seulement 200 mètres de la plage. Deux modèles de villas sont proposés : Modelo Estrella ou Laguna Azul (voir notre référence ME 2453 pour le modèle Laguna Azul de villas avec 3 chambres et 3 salles de bains).

Les villas Laguna Azul sont réparties sur deux niveaux et comprennent 3 chambres à coucher et 3 salles de bain avec une surface construite de 125m². 2 chambres et 2 salles de bain se trouvent au premier étage et 1 chambre avec salle de bain se trouve au rez-de-chaussée. Les villas bénéficieront d'une cuisine haut de gamme de style contemporain et d'une double hauteur dans le salon. Elles disposent d'un solarium, partiellement couvert par une structure en bois, d'une superficie de 35m². Toutes les villas seront équipées d'une piscine privée (6m x 3m) sur un terrain d'environ 250m². Il y aura également la possibilité d'avoir un sous-sol de 60m² pour 30,000€ plus TVA.

Toutes les villas seront équipées d'une piscine privée (6m x 3m) sur un terrain d'environ 235m². Il y aura également l'option d'avoir un sous-sol de 100m² à un coût supplémentaire ainsi que l'ajout d'une autre chambre et d'une salle de bain dans le sous-sol.

Les villas seront prêtes dans les 18 mois suivant l'achat.

Les villas disponibles sont comprises entre 418,000€ and 468,000 € plus TVA. La taille des parcelles varie de 227m2 à 384m2 et les terrasses de 143m2 à 255m2.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une toute nouvelle villa au design contemporain. Les villas comprennent clôture extérieure en split block avec clôture métallique design, vidéophone, pré-installation d'un moteur électrique pour le portail d'entrée principal, borne de recharge pour voiture électrique à l'intérieur du terrain, terrasses avec carrelage antidérapant grand format standard, porte d'entrée sécurisée, bardage monocouche blanc avec pierre naturelle à l'entrée et pergola, fenêtres en aluminium imitation bois avec double vitrage, escalier en marbre, Silestone ou similaire avec garde-corps en verre et acier, armoires encastrées avec tiroirs et lumières LED, points TV dans toutes les chambres, stores électriques, pré-installation de l'air conditionné centralisé, pré-installation d'un rideau en verre motorisé à double hauteur dans le salon. Les salles de bains seront dotées de grands carreaux, d'armoires, de miroirs, d'écrans de douche et d'un chauffage au sol. La cuisine sera entièrement meublée avec toutes les armoires, un plan de travail Silestone ou similaire avec des lumières LED. La terrasse sur le toit est livrée avec la pré-installation d'une cuisine extérieure avec des drains, la pré-installation de points d'éclairage et d'eau, la pré-installation d'un jacuzzi, d'une douche extérieure et d'un robinet.

Le mode de paiement serait le suivant :

- 6 000 € (TVA incluse) à titre de réservation ou à la signature du contrat.
- 10% du prix du bien (TVA incluse) en 1 mois.
- 20% du prix du bien (TVA incluse) dans 3 mois.
- Le solde à la signature du titre de propriété.

Ce nouveau complexe se trouve à proximité de nombreuses plages telles que Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos, ainsi qu'à 15 minutes en voiture de la station balnéaire bien connue de Mojacar. Garrucha, Villaricos et Cuevas de Almanzora sont également à proximité. Vera Playa est l'une des meilleures enclaves naturistes d'Europe, qui permet à la fois le tourisme naturiste et le tourisme familial. Ces villas feront de merveilleuses maisons de vacances ou des résidences permanentes, ainsi qu'un excellent investissement.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi :

Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2454

