



Villa

6 chambres à coucher

3 salles de bains

+ Toilette

 227 m²

 4,700 m²

 Privé

REF: ME 2429

Huercal-Overa

285.000€

Grande villa et appartement d'invités avec un garage et deux débarras sur un terrain de 4700m² à vendre à Los Tollos à El Saltador, Huercal-Overa, Almeria en Andalousie avec de belles vues sur la campagne et les montagnes au loin depuis la terrasse orientée sud.

La propriété comprend 4 chambres et 2 salles de bains plus un appartement d'invités avec 2 chambres et 1 salle de bains avec sa propre entrée séparée.

La villa principale comprend 3 chambres doubles de bonne taille, 1 chambre simple et 2 salles de bains. Une salle de bain avec douche à l'italienne est à l'étage et l'autre salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne est au rez-de-chaussée. Il y a un dressing à côté de l'une des chambres. Plus une grande terrasse couverte au premier étage avec des vues impressionnantes.

Il y a une cuisine entièrement aménagée et équipée, un salon et une salle à manger spacieux avec des fenêtres donnant sur la terrasse et les jardins. À l'avant de la villa se trouve un grand porche couvert et carrelé donnant sur les jardins paysagers et la piscine. La terrasse a été équipée de stores anti-moustiques.

L'appartement d'invités comprend 2 chambres à coucher et 1 salle de bains, ainsi qu'un salon-salle à manger et une cuisine ouverte. L'appartement a sa propre entrée séparée de la maison principale.

A l'arrière de la villa se trouve un autre bâtiment avec un grand garage double et 2 grands débarras.

Il y a une piscine avec un abri de piscine sur le grand terrain clôturé de 4700m2 avec des jardins paysagers et des zones de patio.

Extras : chauffage central au gazole, portail électrique, sèche-serviettes électriques dans les salles de bains.

La villa est située dans une zone rurale calme et a une maison voisine sur un côté et autrement est très privé. La ville la plus proche pour les supermarchés, le centre médical, les banques et autres commodités est Huerca-Overa.

*****LES TAXES D'ACHAT SONT MAINTENANT DE 7% SUR TOUTES LES PROPRIÉTÉS EN ANDALOUSIE (LES TAXES CI-DESSOUS DOIVENT DONC ÊTRE AJUSTÉES EN CONSÉQUENCE)*****

PRIX NET: 285.000 €

TAXES D'ACHAT: 22.800 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 1.000 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 900 €

PRIX TOTAL: 309.700 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficié de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Localisation

Sur la carte Google, cliquez sur "Agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à Los Tollos, Huerca-Overa, Andalousie est marqué avec l'épingle bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure de route, celui de Murcie à 1 heure et 15 minutes, celui d'Alicante à 1 heure et 50 minutes et celui de Malaga à 3 heures.

Cours de golf

Le terrain de golf de Vera : Valle del Este est à 25 minutes de route, le terrain de golf de Cuevas de Almanzora : Desert Springs est à 30 minutes de route et le terrain de golf de Pulpi : Aguilon est à 30 minutes de route.

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

REF: ME 2429

