



Local commercial

 204 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2424**

## Mojacar

**220.000€**

Local commercial / restaurant plus une réserve au sous-sol à vendre dans l'urbanisation Marina del Cantal sur la route principale de la plage de Mojacar en face de l'Hôtel Playa à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Il bénéficie d'un bon emplacement central sur la plage de Mojacar, à proximité des bars de plage d'Aku Aku et d'El Cid.

Les locaux étaient autrefois utilisés comme un restaurant et comprennent la salle à manger principale, une terrasse pour manger, un bar et la cuisine industrielle. Vendu tel quel avec tables et chaises ainsi que la cuisine équipée.

Les locaux commerciaux mesurent 96m<sup>2</sup> de surface construite et 92m<sup>2</sup> de surface utilisable. La réserve au sous-sol mesure 108m<sup>2</sup> de surface construite et 92m<sup>2</sup> de surface utilisable.

Le cellier du sous-sol peut également être loué séparément pour 200€ par mois.

Il y a l'air conditionné (air chaud et froid).

PRIX NET: 220.000 €

TAXES D'ACHAT: 17.600 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 600 €

PRIX TOTAL: 238.900 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficier de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Localisation

Pour une localisation exacte, veuillez cliquer sur "zoom" dans Google maps, en haut à droite.

Terrains de golf x 3

Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Aéroports

Almería 45 minutes, Murcie 1 heure 30 minutes, Alicante 2 heures et Malaga 2 heures 45 minutes.

REF: ME 2424

