



Local commercial

204 m²

REF: ME 2424

Mojacar

220.000€

Local commercial / restaurant plus une réserve au sous-sol à vendre dans l'urbanisation Marina del Cantal sur la route principale de la plage de Mojacar en face de l'Hôtel Playa à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Il bénéficie d'un bon emplacement central sur la plage de Mojacar, à proximité des bars de plage d'Aku Aku et d'El Cid.

Les locaux étaient autrefois utilisés comme un restaurant et comprennent la salle à manger principale, une terrasse pour manger, un bar et la cuisine industrielle. Vendu tel quel avec tables et chaises ainsi que la cuisine équipée.

Les locaux commerciaux mesurent 96m2 de surface construite et 92m2 de surface utilisable. La réserve au sous-sol mesure 108m2 de surface construite et 92m2 de surface utilisable.

Le cellier du sous-sol peut également être loué séparément pour 200€ par mois.

Il y a l'air conditionné (air chaud et froid).

PRIX NET: 220.000 €
TAXES D'ACHAT: 17.600 €
FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 € REGISTRE IMMOBILIER - APPROX.: 600 €

PRIX TOTAL: 238.900 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficier de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Localisation

Pour une localisation exacte, veuillez cliquer sur "zoom" dans Google maps, en haut à droite.

Terrains de golf x 3

Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Almeria 45 minutes, Murcie 1 heure 30 minutes, Alicante 2 heures et Malaga 2 heures 45 minutes.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

https://fr.mojacarestates.com/2424

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638















