



Maison de Ville
6 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 243 m²
🏠 478 m²
🔒 Privé

REF: ME 2363

Carboneras

139.000€

Une opportunité fantastique !!!!!

Grande maison de ville individuelle avec piscine privée, jardin et grande terrasse à vendre dans un endroit tranquille au pied des montagnes de la Sierra Cabrera dans un petit hameau appelé Cueva del Pájaro près de la ville de Carboneras, Almeria, Andalousie, à 9 km de la mer.

La propriété est distribuée sur deux étages et à une extrémité, il y a un garage avec une zone à l'arrière qui est prévue pour une cuisine et à l'étage une grande pièce qui peut être divisée en chambre et salle de bains avec accès à une terrasse de 20m². Il s'agit d'un projet inachevé qu'un acheteur pourrait terminer et avoir une propriété séparée à louer. Cette partie finale n'est pas connectée à la maison principale.

Le rez-de-chaussée consiste en un hall d'entrée traditionnel avec des portes arquées avec des colonnes menant aux différentes pièces, 2 chambres doubles, une salle de bain familiale avec douche à l'italienne et fenêtre pour la lumière naturelle, une grande cuisine avec une cheminée ouverte et une table et des chaises pour le petit déjeuner, un salon - salle à manger de très bonne taille avec une deuxième cuisine plus petite entièrement aménagée et équipée menant à celle-ci, un garde-manger et les escaliers menant au premier étage.

A l'étage, il y a 3 autres chambres doubles, toutes avec des fenêtres donnant sur la vue des montagnes. Il y a aussi une très grande terrasse de 64m² avec de belles vues sur la vallée. Climatisation (air chaud et froid).

A l'arrière de la maison se trouve une piscine qui a besoin d'être réparée (et sans pompe de piscine) et quelques terrasses et sur le côté de la maison il y a plus de terrasses et un hangar. Le terrain pourrait être transformé en une belle zone de jardin.

Actuellement, le rez-de-chaussée du bâtiment inachevé à l'extrémité de la propriété est utilisé comme garage (sans porte de garage). L'avant de la maison principale a une petite terrasse menant à la porte d'entrée et à la gauche de la maison principale est une autre terrasse qui est couverte et a un barbecue intégré. Depuis cette terrasse, des marches mènent à la piscine, à la terrasse et à l'abri à l'arrière de la propriété.

C'est un endroit paisible pour profiter de la beauté de la campagne environnante.

Emplacement : Sur la carte Google ci-dessus cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Cueva del Pájaro, Carboneras, Almeria, Andalousie est marqué avec l'épingle bleue. Ce lieu paisible au pied des montagnes de la Sierra Cabrera est commodément situé à seulement 9 km de la mer et à seulement 15 minutes en voiture des belles plages de Carboneras et du parc naturel de Cabo de Gata.

Aéroports : Almeria 35 minutes ; Murcia 1 heure 30 minutes ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 heures 30 minutes.

Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2363

