



Terrain

 1,000 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2330**

## Cabrera

**65.000€**

Terrain à bâtir de 1000m<sup>2</sup> à vendre à Cabrera, Turre, Almeria avec des vues spectaculaires sur les montagnes et la mer au loin.

L'accès se fait par la route goudronnée en haut de la parcelle et cette route est proche de l'arche de Cabrera, elle est donc située au centre.

Il est possible d'accéder à l'eau courante et à l'électricité. De plus, si cela vous intéresse, il existe un projet d'architecte pour construire une maison de 120m<sup>2</sup> de surface construite. Les plans sont disponibles par l'architecte Lucas Marquenie.

Il est possible de construire une proportion de 12% de la parcelle totale du terrain (120m<sup>2</sup> de surface construite).

Les vues sont imbattables dans ce cadre rural où vous pourrez profiter de la paix et de la tranquillité. Vous êtes à seulement 14 km ou 20 minutes en voiture des plages de Mojácar, et à 7 km du centre-ville de Turre avec des magasins, des supermarchés, des restaurants et tous les services.

### Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Turre se trouve à environ 7 km des plages de Mojácar et de Garrucha.

### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

### 4 terrains de golf

Mojácar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

### Qui sommes-nous

Mojácar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2330

