



Villa

4 chambres à coucher

2 salles de bains

 223 m²

 6,000 m²

EPC Consommation: B

EPC Émissions: B

REF: ME 2329

Carboneras

278.000€

Belle retraite en montagne : Une maison mitoyenne unique à Cueva del Pájaro, Carboneras, Almeria, avec une piscine privée, un court de tennis, un atelier d'artiste et un garage, à seulement 15 minutes en voiture de la plage.

Vue d'ensemble

Nichée au pied des montagnes de la Sierra Cabrera, dans la région de Cueva del Pájaro, près de la ville de Carboneras à Almeria, en Andalousie, cette propriété mitoyenne restaurée avec amour est un havre de tranquillité et d'inspiration artistique sans pareil. Répartie sur deux étages et située sur un terrain généreux qui abrite également un garage supplémentaire et un atelier d'art, un court de tennis et une piscine, cette maison est une perle rare. À seulement 9 km de la mer, elle représente l'union parfaite entre le calme de la montagne et le charme de la côte.

Aménagement

La maison principale est un exemple d'architecture traditionnelle, son rez-de-chaussée spacieux mesurant une surface impressionnante de 190,99 m². Les arcades distinctives et les vitraux faits à la main par le propriétaire confèrent à la maison une beauté unique. En entrant par la porte d'entrée, vous êtes accueillis dans un bureau équipé de tables de travail et d'étagères (parfait pour ceux qui travaillent en ligne depuis chez eux). En traversant une arcade traditionnelle, vous arrivez dans le premier salon, où se trouve un poêle à bois installé dans une cheminée traditionnelle de style cortijo. À côté de cette pièce se trouvent une chambre double et une pièce plus petite actuellement utilisée comme espace d'exposition d'art, mais qui pourrait facilement être transformée en salle de bains attenante.

Depuis le premier salon, on accède à une grande cuisine bien équipée, avec de nombreux plans de travail et rangements, ainsi qu'un grand garde-manger. Les bouteilles d'eau en céramique d'origine, exposées sur un support, rappellent une époque révolue. Une porte arrière de la cuisine mène à une terrasse couverte et au jardin. En continuant, on se retrouve dans le salon principal, mis en valeur par une cheminée ouverte et des fenêtres offrant une vue sur le jardin. Quelques marches plus bas se trouve un autre espace meublé d'un canapé et de chaises, pouvant servir de salle de télévision, de bureau ou de chambre supplémentaire.

L'étage supérieur s'étend sur 31,91 m² et abrite une grande chambre double dotée d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne. Cette chambre est exceptionnellement spacieuse et offre suffisamment d'espace pour un salon ou un dressing supplémentaire. Une sortie mène à une immense terrasse sur le toit offrant des vues panoramiques sur la vallée, ce qui en fait un endroit très spécial. Un bâtiment supplémentaire sur la propriété abrite un garage de 60 m² au rez-de-chaussée et un studio d'art ou un atelier de taille similaire à l'étage supérieur.

Espaces extérieurs

La propriété est agrémentée de jardins matures, d'un court de tennis et d'une piscine étincelante. Un escalier mène d'une terrasse arrière couverte, meublée de canapés encastrés et d'un barbecue, à l'espace piscine et à l'atelier d'art. Des sièges sont placés stratégiquement dans le jardin et près du court de tennis, offrant de multiples endroits pour s'imprégner de la tranquillité des lieux.

Emplacement : Sur la carte Google ci-dessus cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Cueva del Pájaro, Carboneras, Almeria, Andalousie est marqué avec l'épingle bleue. Ce lieu paisible au pied des montagnes de la Sierra Cabrera est commodément situé à seulement 9 km de la mer et à seulement 15 minutes en voiture des belles plages de Carboneras et du parc naturel de Cabo de Gata.

Inclus dans la vente : Entièrement meublé avec tous les équipements et accessoires.

Aéroports : Almeria 35 minutes ; Murcia 1 heure 30 minutes ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 heures 30 minutes.

Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en

Andalousie.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 657,99€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

REF: ME 2329

