



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

+ Toilette

Couchages: 9

 140 m²

 Privé

Mojacar

REF: ME 2316

Las Cumbres Reales

Belle villa pour 9 personnes avec vue panoramique spectaculaire sur la plage, la montagne et le village, piscine privée et située dans une position élevée à l'extrémité sud de Mojácar Playa, sur la Costa de Almería, en Andalousie.

Cette villa est construite sur 2 niveaux et comprend 4 chambres, 3 salles de bains, buanderie / WC, cuisine entièrement équipée avec coin repas, salon, terrasses avec vue imprenable et une piscine privée.

Disposition

La porte d'entrée principale mènera au dernier étage de la villa comprenant le salon principal, 1 chambre et 1 salle de bain.

Un escalier intérieur mène au niveau inférieur comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, un vestiaire et un accès à la piscine.

Il y a une terrasse à côté de la salle à manger avec un escalier métallique menant à la terrasse privée sur le toit qui contient également un système de panneaux solaires.

Il y a une entrée pour les véhicules en bas de la route menant à un parking privé juste avant la piscine.

Il y a aussi un parking gratuit sur la rue juste à l'extérieur de la villa.

Chambres

Il y a une chambre à l'étage avec lit double (1,50 m de large), placard, climatisation, salle de douche

attenante et porte d'accès au balcon avec une vue imprenable sur la mer.

La chambre principale au rez-de-chaussée avec un lit double (1,50 m de large), un dressing, la climatisation et une douche à l'italienne récemment rénovée. Il y a aussi une porte pour accéder au balcon avec une vue fantastique.

La chambre 3 dispose d'un lit double (1,50 m de large), d'une armoire encastrée, de la climatisation, d'un accès à la terrasse et d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche.

La chambre 4 dispose de 2 lits simples (lits superposés) plus un lit simple supplémentaire, d'une armoire encastrée, de la climatisation et d'une fenêtre avec vue sur la mer.

Salles de bain

1 salle d'eau attenante avec chambre à l'étage.

1 salle de douche à l'italienne attenante avec chambre principale.

1 salle de bain attenante avec baignoire et douche séparée avec l'une des chambres du rez-de-chaussée

1 vestiaire avec WC, lavabo et lave-linge.

La porte d'entrée principale mène au salon avec climatisation, cheminée, télévision espagnole et britannique, connexion WiFi et arche de séparation vers la salle à manger et la cuisine.

Cuisine ouverte dans la salle à manger équipée d'un réfrigérateur-congérateur, d'une plaque vitrocéramique et d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, d'une cafetière italienne, d'un grille-pain, d'une trousse de premiers soins, d'un extincteur, d'un détecteur de fumée et de tous les ustensiles de cuisine et vaisselle.

Salle à manger avec air conditionné et accès à la terrasse. Cette terrasse offre une vue imprenable, dispose d'un auvent, d'une table et de chaises pour les repas à l'extérieur et d'un escalier en métal menant à la terrasse privée sur le toit qui est partagée avec les panneaux solaires.

Climatisation dans tout l'établissement

Télévision espagnole et britannique

Connexion Wi-Fi

Lit bébé et chaise haute

Un coffre-fort.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète au cours des deux dernières années avec les mises à jour suivantes :

Une nouvelle cuisine, recarrelée, 3 nouvelles salles de bains, de nouvelles portes intérieures, une nouvelle porte d'entrée extérieure, un nouveau porche, de nouveaux rideaux partout, des rideaux occultants dans toutes les chambres principales et un nouveau carrelage dans la piscine. De plus, toute la villa a été repeinte. Un système d'énergie solaire a été installé.

Dehors

La grande piscine privée (protégée par une clôture à l'épreuve des enfants) surplombe la mer et mène à une terrasse qui offre les vues les plus spectaculaires de Mojacar.

Il y a une large gamme de chaises longues, de canapés, de tables et d'un barbecue pour les repas en plein air. La maison dispose d'une autre terrasse, d'un balcon et d'un solarium, dont l'un ou l'autre fournira un ensoleillement tout au long de la journée à tout moment de l'année. Le salon/salle à manger donne sur une terrasse avec table et chaises pour les repas à l'extérieur.

Trois des chambres donnent directement sur la véranda ou sur un balcon.

Emplacement

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété pour les locations de vacances à Mojacar Costa Almeria Andalousie est marqué par l'épingle bleue. C'est l'extrémité sud d'o'j'acar Playa et l'accès à la villa se fait sur Calle Bellavista. Il y a une colline pour se rendre à la villa (d'où les vues) cependant, de la propriété à la plage, vous avez une courte distance de seulement environ 500 mètres.

Une fois que vous atteignez la rue principale en bord de mer, vous trouverez une bonne sélection de bars et de restaurants, des bars de plage, des boutiques et la promenade du front de mer de 2,5 km de long.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Terrains de golf Mojacar Macenas et Marina de la Torre, terrains de golf Vera Valle de Este et Cuevas de Almanzora terrains de golf Desert Springs.

Mojácar est une commune d'Espagne, dans la province d'Almería, communauté autonome d'Andalousie, située dans la province d'Almería. Il se trouve à 90 km d'Almeria, la capitale de la province. Mojácar possède un village de montagne surélevé affichant les maisons traditionnelles de couleur blanche de ses premiers jours et est un point de repère historique de notre région. Mojácar possède 17 km de belles plages ouvertes.

Mojácar bénéficie d'environ 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20 °C.

REF: ME 2316

