



Villa  
7 chambres à coucher  
4 salles de bains  
+ Toilette  
🏠 365 m<sup>2</sup>  
🏡 600 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé  
EPC Consommation: D  
EPC Émissions: C

**REF: ME 2293**

## Mojacar

**720.000€**

Une grande et somptueuse villa avec une vue magnifique sur la mer située sur le complexe de golf Marina de La Torre à Mojacar, Almeria, Andalousie. Il y a des restaurants et des bars sur le terrain de golf et la plage est à 2 minutes en voiture ou à 10 minutes à pied.

La villa est répartie sur 4 niveaux et dispose d'un grand garage pour 3 voitures. L'accès à la villa se fait soit par le rez-de-chaussée, soit par le premier étage via une allée piétonne. En se garant dans le garage, on accède à une porte qui mène à un couloir spacieux avec un escalier moderne qui monte au premier étage. Il y a une grande buanderie avec un évier et des meubles encastrés ainsi qu'un deuxième réfrigérateur/congélateur, plus une autre zone équipée de placards de rangement (du sol au plafond) pour un grand nombre de rangements. Il y a une chambre et une salle de douche à cet étage, ainsi qu'un mini-salon.

Un portail de la rue vous conduit à la propriété par le jardin et il y a deux chemins, l'un menant à la porte d'entrée au rez-de-chaussée et l'autre montant quelques marches à travers le jardin et via l'espace piscine jusqu'à une autre porte d'entrée pour les invités. Au premier étage, on trouve un immense salon avec différents espaces sur plusieurs niveaux et de grandes fenêtres sur toute la longueur donnant sur le jardin et la mer. Il y a un coin bibliothèque avec des étagères, un coin TV avec un canapé et un hall qui mène à l'escalier, à la salle à manger et à la cuisine.

Depuis le salon, les fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse avec vue sur la mer. Il y a une salle à manger et une cuisine indépendante. La cuisine est très grande, entièrement aménagée et équipée,

avec un bar à petit-déjeuner et des fenêtres donnant sur le jardin. Une porte mène de la cuisine au grand porche qui surplombe la piscine et le jardin, un espace charmant pour les repas en plein air. Il y a un vestiaire/wc à cet étage et d'autres placards.

Le deuxième étage est divisé en deux parties : la chambre principale et deux chambres d'un côté et deux autres chambres de l'autre. La chambre principale est grande, avec de nombreux placards et une salle de douche attenante avec deux lavabos. Des portes donnent sur une terrasse avec vue sur la mer. À côté se trouvent deux autres chambres, l'une donnant sur l'arrière de la maison et l'autre partageant la terrasse avec la chambre principale. La salle d'eau est commune à ces deux chambres. Les deux chambres ont également des armoires encastrées.

Dans l'autre moitié, il y a deux autres chambres avec des armoires encastrées et une salle de douche commune.

Au dernier étage, il y a un bureau et deux grandes terrasses.

La propriété bénéficie d'une climatisation et d'un chauffage centralisés qui peuvent être réglés individuellement depuis chaque pièce. Une alarme est également installée. La villa est vendue entièrement meublée et équipée.

#### Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur "agrandir le bouton" pour voir sur Google maps, en haut à droite.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de

vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.677,51€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2293

