



Local commercial  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
+ Toilette  
🏠 258 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: ME 2279**

## Mojacar

**280.000€**

Propriété commerciale / Restaurant dans un superbe bâtiment de village sur 3 étages comprenant un restaurant et une cuisine professionnelle, des réserves et un appartement plus une grande terrasse sur le toit, à vendre au cœur du village de Mojacar avec vue sur la mer et la montagne.

El Palacio a été exploité comme un restaurant pendant de nombreuses années. L'emplacement est magnifique et offre une expérience authentique du village avec des tables au premier étage, à l'intérieur, et des tables à l'extérieur, sur la terrasse du toit. Le bâtiment est situé sur la Plaza del Cano avec une épicerie, des magasins de souvenirs et d'autres restaurants.

Le bâtiment abrite également un appartement au deuxième étage avec 3 chambres et un grand salon avec vue sur les toits, la mer et les montagnes au-delà. Il y a un escalier en spirale dans le coin du salon qui mène à la terrasse sur le toit. Il n'y a pas de cuisine ou de salle de bain à ce niveau.

Il y a des débarras / bodega au rez-de-chaussée. Il y a également des toilettes au rez-de-chaussée, auxquelles on accède par un autre escalier qui descend de la salle à manger. Il y a un ascenseur Otis pour transporter la nourriture de la cuisine à la terrasse sur le toit.

Ce bâtiment a beaucoup d'histoire et a au moins 100 ans, sinon plus. Il possède d'épais murs de pierre, de belles fenêtres et des rejas (grilles de sécurité en fer). Les plafonds ont tous été renforcés et réformés. L'électricité a été entièrement rénovée selon les normes les plus élevées. Le bâtiment a été bien entretenu et est magnifiquement décoré dans le style des propriétés du village. La propriété peut

être reconvertie en une maison / propriété résidentielle ou peut être conservée comme une entreprise commerciale.

Il y a un accès en voiture à la porte de la propriété par la Calle Lance, où vous pouvez faire demi-tour sur la place pour sortir par le même chemin. Il serait possible de convertir la bodega / débarras en garage.

Vendu comme vu. Une propriété qui vaut vraiment la peine d'être vue !

#### Emplacement

Sur la carte Google, cliquez sur "Agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à Mojácar est indiqué par une épingle.

Vous êtes juste à quelques pas de la place principale du village historique de Mojácar avec des cafés, des magasins, des bars et des restaurants à proximité. La plage se trouve à environ 2 km de la propriété. Il y a également un centre sportif municipal et une piscine couverte. Le marché local de Mojácar se tient dans le village tous les mercredis. Le bus local du village de Mojácar vous emmènera jusqu'à la plage de Mojácar.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 356,17€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2279

